



# COMUNE DI AIELLO CALABRO

## PROVINCIA DI COSENZA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. <u>67</u> Seduta del 18/09/2018	<b>OGGETTO:</b> Sdemanializzazione bene immobile terreno sito in località Casaline. Approvazione relazione tecnica di stima
--	---

L'anno duemiladiciotto il giorno **diciotto** del mese di **settembre** alle ore **11:00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COMPONENTI	Presenti	Assenti
FRANCESCO IACUCCI		X
GASPARE PERRI	X	
LUCIA BALDINI	X	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. Perri Gaspare nella sua qualità di Vice Sindaco;

Partecipa alla riunione il Segretario Generale Avv. Bruno Rosaspina

#### LA GIUNTA COMUNALE

##### Premesso:

**Che** il Comune di Aiello Calabro è proprietario di alcuni terreni siti in località Casaline catastalmente individuati ai fogli di mappa n. 18 e n. 27 inseriti nel patrimonio disponibile dell'Ente.

**Che** con delibere di Consiglio Comunale n. 59 del 20/06/1994 e n. 08 del 29/04/2010 si è provveduto alla sdemanializzazione e alla relativa vendita dei suddetti terreni tenuti tutt'ora in regime di fitto da diversi cittadini;

**Che** il terreno interessato dalla stima ha una superficie complessiva di mq. 9.680,00 e risulta catastalmente individuato al foglio di mappa n. 27 particelle n. 30, 340, 342, 924, 951 e 943 (parte);

**Vista** la relazione generale di stima del 10/09/2018 a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Geom. Massimo Cuglietta, dalla quale si evince che il più probabile valore di mercato del suddetto terreno è di € 9.000,00;

**Ritenuto** dover approvare la suddetta stima;

**Con** voti unanimi, acquisiti i pareri dei Responsabili

#### DELIBERA

1. Quanto espresso in premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di approvare, come approva, la relazione generale di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale a firma del Geom. Massimo Cuglietta, dalla quale si evince che il più probabile valore di mercato del terreno catastalmente individuato al foglio di mappa n. 27 particelle 30, 340, 342, 924, 951 e 943 (parte), sito in località Casaline di cui alle delibere di Consiglio Comunale n. 59 del 20/06/1994 e n. 08 del 29/04/2010 della superficie di mq. 9.680,00 è di € 9.000,00;
3. Di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di procedere all'espletamento del procedimento di pubblico incanto per la relativa vendita;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI AI SENSI DELL' ART. 49, COMMA 1 E ART. 147 BIS COMMA 1 D. LGS. 267/00.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

AREA TECNICA: Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e dell'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/00, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione tecnico/amministrativa.

IL RESPONSABILE AREA  
F.to Geom. Massimo Cuglietta

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

AREA FINANZIARIO- AMMINISTRATIVA: Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e dell'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/00, parere favorevole di regolarità contabile attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE AREA  
F.to Rag. Anna Guzzo

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Avv. Bruno Rosaspina

IL VICE SINDACO  
F.to Gaspare Perri

Visti gli atti d'Ufficio attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ e vi resterà fino al \_\_\_\_\_ per quindi giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del T.U.E.L. ( N° Registro Pubblicazioni

Il Responsabile del Procedimento Servizio Segreteria  
Bruni Irene

La presente deliberazione è stata trasmessa in copia ai sigg. capigruppo consiliari ( art.125 comma 1 del T.U.E.L. con nota prot. 3963 in data 19.08.2018

Il Responsabile del Procedimento Servizio Segreteria  
Bruni Irene

Visti gli atti d'Ufficio, si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- Essendo decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'albo, senza che siano pervenute richieste di invio al controllo ( art. 134 comma 3 T.U.E.L.)
- Essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 T.U.E.L.)

Il Responsabile del Procedimento Servizio Segreteria  
Bruni Irene

