



COMUNE DI AIELLO CALABRO

PROVINCIA DI COSENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 70 Seduta del 18/09/2018	OGGETTO: Approvazione <i>“Progetto Integrato per la valorizzazione del “Borgo dei Cybo” attraverso la realizzazione di interventi in grado di determinare ricadute turistico-promozionali e di promuovere e incentivare la domanda turistica nazionale e internazionale, migliorando l’offerta e l’accoglienza del territorio, anche in un’ottica di destagionalizzazione del turismo.”</i>
---	--

L’anno duemiladiciotto il giorno **diciotto** del mese di **Settembre** alle ore **11:00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, previa l’osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

All’appello risultano:

COMPONENTI	Presenti	Assenti
FRANCESCO IACUCCI		X
GASPARE PERRI	X	
LUCIA BALDINI	X	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. Perri Gaspare nella sua qualità di Vice Sindaco;

Partecipa alla riunione il segretario generale Avv. Bruno Rosaspina

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l’Amministrazione Regionale considera il territorio con le sue risorse centrale per le politiche di sviluppo e individua nella concentrazione e nell’integrazione degli interventi i principi da seguire nella programmazione per sostenere con efficacia i processi di coesione interna e la competitività dei sistemi locali;
- L’Amministrazione Regionale con DDG N. 6918 del 29.06.2018 ha pubblicato un avviso pubblico per il sostegno a progetti valorizzazione dei borghi della Calabria a valere sul FSC 2000/2006, così come rimodulato;
- l’Avviso Pubblico è finalizzato alla valorizzazione e alla promozione turistico-culturale dei Borghi della Calabria, ricchi di testimonianze del passato e custodi della storia, delle tradizioni ed identità del territori e mira a favorire l’attuazione di modelli di gestione/valorizzazione innovative degli attrattori culturali e degli specifici itinerari e reti culturali tematiche;
- I Borghi calabresi rappresentano una ricchezza e un attrattore turistico-culturale da valorizzare anche in connessione alla crescente attenzione alla dimensione autentica, tradizionale e identitaria dei luoghi scelti per le vacanze.
- L’Avviso riguarda il finanziamento di “Progetti Integrati” per la valorizzazione dei Borghi della Calabria attraverso la realizzazione di interventi circoscritti in grado di determinare ricadute turistico-promozionali e di promuovere e incentivare la domanda turistica nazionale e internazionale,

migliorando l'offerta e l'accoglienza del territorio, anche in un'ottica di destagionalizzazione del turismo.

- il Progetto Integrato rappresenta un insieme di azioni coerenti, definite unitariamente, aventi un comune obiettivo di sviluppo;
- tale circostanza rappresenta, in chiave marketing, una leva importante per la creazione di una vera "destinazione turistica" su cui poter attivare una serie di pacchetti tristici capaci di intercettare segmenti sempre più ampi della domanda turistica nazionale e internazionale.

VISTE le schede di progetto predisposte

VISTO il piano finanziario del "Progetto Integrato per la valorizzazione del "Borgo dei Cybo" attraverso la realizzazione di interventi in grado di determinare ricadute turistico-promozionali e di promuovere e incentivare la domanda turistica nazionale e internazionale, migliorando l'offerta e l'accoglienza del territorio, anche in un'ottica di destagionalizzazione del turismo" il cui schema è il seguente:

QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO			
PROGETTO INTEGRATO			
Progetto Integrato per la valorizzazione del "Borgo dei Cybo" attraverso la realizzazione di interventi in grado di determinare ricadute turistico-promozionali e di promuovere e incentivare la domanda turistica nazionale e internazionale, migliorando l'offerta e l'accoglienza del territorio, anche in un'ottica di destagionalizzazione del turismo			
A)	LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA		
A 1	Importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza		€ 1 100 000,00
a	Intervento di miglioramento dell'aspetto estetico della Piazza Plebiscito con riguardo agli aspetti ambientali e di efficientamento energetico.	€ 37 000,00	
b	Recupero e rifunionalizzazione della Cappella Cybo-Malaspina, dell'area dell'ex Poliambulatorio e realizzazione di un museo all'aperto per la promozione del turismo culturale ed enogastronomico.	€ 450 000,00	
d	Interventi sul verde pubblico, l'arredo urbano, la cartellonistica informativa e segnaletica	€ 115 000,00	
f	Interventi di recupero di immobili ai fini della creazione di "ospitalità diffusa"	€ 420 000,00	
g	Realizzazione e potenziamento dei servizi per l'accoglienza dei visitatori nella "ex Casa del Fascio" attraverso la realizzazione di un info-point e un internet point	€ 39 000,00	
h	Creazione e potenziamento di Cultural e creative lab o Cantieri della Creatività in collaborazione anche con associazioni culturali, reti di imprese, università, istituzioni scolastiche e finalizzati alla creazione di nuovi contenuti, servizi culturali e artistici in genere.	€ 39 000,00	
A 2	di cui Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 28 150,00
	TOTALE LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA (A1+A2)		€ 1 100 000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE:		
B 1	Spese tecniche		€ 132 000,00
B 1.1	Progettazione.e Coord. Sicurezza in Progettazione	€ 55 655,00	
B 1.2	Direzione Lavori, Coord. Sicurezza in Esecuzione	€ 44 655,00	
B 1.3	Collaudi	€ 9 690,00	
B 1.4	Incentivi art.113 D.Lgs 50/2016	€ 22 000,00	
B 2	Rilievi, Accertamenti ed Indagini (IVA Compresa)		€ 47 000,00
B 3	Espropri		€ 45 000,00
B 4	Imprevisti (IVA Compresa)		€ 36 432,20
B 5	I.V.A ed eventuali altre imposte		€ 139 568,00
B 5.1	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 110 000,00	
B 5.2	Oneri Previdenziali (4%)	€ 4 400,00	
B 5.3	I.V.A. su spese tecniche (22%)	€ 25 168,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5)		€ 400 000,00
	TOTALE PROGETTO		€ 1 500 000,00
	DI CUI COFINANZIAMENTO		€ 150 000,00

VISTI i Quadri Economici dei singoli interventi facenti parte del Progetto Integrato di cui sopra, i cui schemi sono di seguito riportati:

QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO			
STUDIO DI FATTIBILITA'			
Intervento di miglioramento dell'aspetto estetico della Piazza Plebiscito con riguardo agli aspetti ambientali e di efficientamento energetico.			
A)	LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA		
A 1	Importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza		€ 37 000,00
A 1.1	Opere Civili	€ 8 000,00	
A 1.2	Fabbricati	€ -	
A 1.3	Impianti	€ 7 500,00	
A 1.4	Attrezzature e arredi	€ 21 500,00	
A 2	di cui Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 950,00
	TOTALE LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA (A1+A2)		€ 37 000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE:		
B 1	Spese tecniche		€ 4 440,00
B 1.1	Progettazione.e Coord. Sicurezza in Progettazione	€ 2 035,00	
B 1.2	Direzione Lavori, Coord. Sicurezza in Esecuzione	€ 1 665,00	
B 1.3	Collaudi	€ -	
B 1.4	Incentivi art.113 D.Lgs 50/2016	€ 800,00	
B 2	Rilievi, Accertamenti ed Indagini (IVA Compresa)		€ 2 000,00
B 3	Espropri		€ -
B 4	Imprevisti (IVA Compresa)		€ 1 865,44
B 5	I.V.A ed eventuali altre imposte		€ 4 694,56
B 5.1	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 3 700,00	
B 5.2	Oneri Previdenziali (4%)	€ 148,00	
B 5.3	I.V.A. su spese tecniche (22%)	€ 846,56	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5)		€ 13 000,00
	TOTALE PROGETTO		€ 50 000,00
	DI CUI COFINANZIAMENTO		€ 5 000,00

QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO			
STUDIO DI FATTIBILITA'			
Recupero e rifunzionalizzazione della Cappella Cybo-Malaspina, dell'area dell'ex Poliambulatorio e realizzazione di un museo all'aperto per la promozione del turismo culturale ed enogastronomico.			
A)	LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA		
A 1	Importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza		€ 450 000,00
A 1.1	Opere Civili	€ 315 000,00	
A 1.2	Fabbricati	€ 70 000,00	
A 1.3	Impianti	€ 45 000,00	
A 1.4	Attrezzature e arredi	€ 20 000,00	
A 2	di cui Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 11 500,00
	TOTALE LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA (A1+A2)		€ 450 000,00

B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE:		
B 1	Spese tecniche		€ 54 000,00
B 1.1	<i>Progettazione.e Coord. Sicurezza in Progettazione</i>	€ 22 005,00	
B 1.2	<i>Direzione Lavori, Coord. Sicurezza in Esecuzione</i>	€ 17 505,00	
B 1.3	<i>Collaudi</i>	€ 5 490,00	
B 1.4	<i>Incentivi art.113 D.Lgs 50/2016</i>	€ 9 000,00	
B 2	Rilievi, Accertamenti ed Indagini (IVA Compresa)		€ 20 000,00
B 3	Espropri		€ -
B 4	Imprevisti (IVA Compresa)		€ 18 904,00
B 5	I.V.A ed eventuali altre imposte		€ 57 096,00
B 5.1	<i>I.V.A. sui lavori (10%)</i>	€ 45 000,00	
B 5.2	<i>Oneri Previdenziali (4%)</i>	€ 1 800,00	
B 5.3	<i>I.V.A. su spese tecniche (22%)</i>	€ 10 296,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5)		€ 150 000,00
	TOTALE PROGETTO		€ 600 000,00
	DI CUI COFINANZIAMENTO		€ 40 000,00

QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO

STUDIO DI FATTIBILITA'

Interventi sul verde pubblico, l'arredo urbano, la cartellonistica informativa e segnaletica

A)	LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA		
A 1	Importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza		€ 115 000,00
A 1.1	<i>Opere Civili</i>	€ 70 000,00	
A 1.2	<i>Fabbricati</i>	€ -	
A 1.3	<i>Impianti</i>	€ 21 000,00	
A 1.4	<i>Attrezzature e arredi</i>	€ 24 000,00	
A 2	di cui Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2 950,00
	TOTALE LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA (A1+A2)		€ 115 000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE:		
B 1	Spese tecniche		€ 13 800,00
B 1.1	<i>Progettazione.e Coord. Sicurezza in Progettazione</i>	€ 6 325,00	
B 1.2	<i>Direzione Lavori, Coord. Sicurezza in Esecuzione</i>	€ 5 175,00	
B 1.3	<i>Collaudi</i>	€ -	
B 1.4	<i>Incentivi art.113 D.Lgs 50/2016</i>	€ 2 300,00	
B 2	Rilievi, Accertamenti ed Indagini (IVA Compresa)		€ 5 000,00
B 3	Espropri		€ -
B 4	Imprevisti (IVA Compresa)		€ -
B 5	I.V.A ed eventuali altre imposte		€ 14 591,20
B 5.1	<i>I.V.A. sui lavori (10%)</i>	€ 11 500,00	
B 5.2	<i>Oneri Previdenziali (4%)</i>	€ 460,00	
B 5.3	<i>I.V.A. su spese tecniche (22%)</i>	€ 2 631,20	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5)		€ 35 000,00
	TOTALE PROGETTO		€ 150 000,00
	DI CUI COFINANZIAMENTO		€ 15 000,00

QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO			
PROGETTO PRELIMINARE			
Interventi di recupero di immobili ai fini della creazione di "ospitalità diffusa"			
A)	LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA		
A 1	Importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza		€ 420 000,00
A 1.1	Opere Civili	€ 70 000,00	
A 1.2	Fabbricati	€ 205 000,00	
A 1.3	Impianti	€ 110 000,00	
A 1.4	Attrezzature e arredi	€ 35 000,00	
A 2	di cui Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 10 750,00
	TOTALE LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA (A1+A2)		€ 420 000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE:		
B 1	Spese tecniche		€ 50 400,00
B 1.1	Progettazione.e Coord. Sicurezza in Progettazione	€ 21 000,00	
B 1.2	Direzione Lavori, Coord. Sicurezza in Esecuzione	€ 16 800,00	
B 1.3	Collaudi	€ 4 200,00	
B 1.4	Incentivi art.113 D.Lgs 50/2016	€ 8 400,00	
B 2	Rilievi, Accertamenti ed Indagini (IVA Compresa)		€ 20 000,00
B 3	Espropri		€ 45 000,00
B 4	Imprevisti (IVA Compresa)		€ 11 310,40
B 5	I.V.A ed eventuali altre imposte		€ 53 289,60
B 5.1	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 42 000,00	
B 5.2	Oneri Previdenziali (4%)	€ 1 680,00	
B 5.3	I.V.A. su spese tecniche (22%)	€ 9 609,60	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5)		€ 180 000,00
	TOTALE PROGETTO		€ 600 000,00
	DI CUI COFINANZIAMENTO		€ 80 000,00

QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO			
STUDIO DI FATTIBILITA'			
Realizzazione e potenziamento dei servizi per l'accoglienza dei visitatori nella "ex Casa del Fascio" attraverso la realizzazione di un info-point e un internet point			
A)	LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA		
A 1	Importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza		€ 39 000,00
A 1.1	Opere Civili	€ 6 000,00	
A 1.2	Fabbricati	€ -	
A 1.3	Impianti	€ 17 000,00	
A 1.4	Attrezzature e arredi	€ 16 000,00	
A 2	di cui Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1 000,00
	TOTALE LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA (A1+A2)		€ 39 000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE:		
B 1	Spese tecniche		€ 4 680,00

B 1.1	Progettazione.e Coord. Sicurezza in Progettazione	€	2 145,00	
B 1.2	Direzione Lavori, Coord. Sicurezza in Esecuzione	€	1 775,00	
B 1.3	Collaudi	€	-	
B 1.4	Incentivi art.113 D.Lgs 50/2016	€	780,00	
B 2	Rilievi, Accertamenti ed Indagini (IVA Compresa)			€ -
B 3	Espropri			€ -
B 4	Imprevisti (IVA Compresa)			€ 1 371,68
B 5	I.V.A ed eventuali altre imposte			€ 4 948,32
5.1	I.V.A. sui lavori (10%)	€	3 900,00	
B 5.2	Oneri Previdenziali (4%)	€	156,00	
B 5.3	I.V.A. su spese tecniche (22%)	€	892,32	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5)			€ 11 000,00
	TOTALE PROGETTO			€ 50 000,00
	DI CUI COFINANZIAMENTO			€ 5 000,00

QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO

STUDIO DI FATTIBILITA'

Creazione e potenziamento di Cultural e creative lab o Cantieri della Creatività in collaborazione anche con associazioni culturali, reti di imprese, università, istituzioni scolastiche e finalizzati alla creazione di nuovi contenuti, servizi culturali e artistici in genere.

A)	LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA			
A 1	Importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza			€ 39 000,00
A 1.1	Opere Civili	€	6 000,00	
A 1.2	Fabbricati	€	-	
A 1.3	Impianti	€	15 000,00	
A 1.4	Attrezzature e arredi	€	18 000,00	
A 2	di cui Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso			€ 1 000,00
	TOTALE LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA (A1+A2)			€ 39 000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE:			
B 1	Spese tecniche			€ 4 680,00
B 1.1	Progettazione.e Coord. Sicurezza in Progettazione	€	2 145,00	
B 1.2	Direzione Lavori, Coord. Sicurezza in Esecuzione	€	1 775,00	
B 1.3	Collaudi	€	-	
B 1.4	Incentivi art.113 D.Lgs 50/2016	€	780,00	
B 2	Rilievi, Accertamenti ed Indagini (IVA Compresa)			€ -
B 3	Espropri			€ -
B 4	Imprevisti (IVA Compresa)			€ 1 371,68
B 5	I.V.A ed eventuali altre imposte			€ 4 948,32
5.1	I.V.A. sui lavori (10%)	€	3 900,00	
B 5.2	Oneri Previdenziali (4%)	€	156,00	
B 5.3	I.V.A. su spese tecniche (22%)	€	892,32	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5)			€ 11 000,00
	TOTALE PROGETTO			€ 50 000,00
	DI CUI COFINANZIAMENTO			€ 5 000,00

RITENUTO dover procedere all'approvazione del suddetto progetto integrato;

RICHIAMATO il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
VISTO lo statuto comunale;
VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;
VISTO il regolamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 18/4/2016, n. 50;
VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio tecnico;
VISTO il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio finanziario;
CON voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
- 2) Di approvare il *“Progetto Integrato per la valorizzazione del "Borgo dei Cybo" attraverso la realizzazione di interventi in grado di determinare ricadute turistico-promozionali e di promuovere e incentivare la domanda turistica nazionale e internazionale, migliorando l'offerta e l'accoglienza del territorio, anche in un'ottica di destagionalizzazione del turismo.”*, e i relativi allegati, che ne costituiscono parte integrante;
- 3) Di dare atto che la spesa di € 1.500.000,00 sarà finanziata nel seguente modo:
 - finanziamento regionale di € 1.350.000,00 di cui al bando nelle premesse indicato;
 - finanziamento dell'Amministrazione Comunale di € 150.000,00, pari al 10% del costo totale del Progetto Integrato;
- 4) Di dare atto che l'Amm.ne Com.le di Aiello Calabro si impegna, nell'atto di approvazione del Progetto Definitivo dell'opera, previa ammissione del progetto da parte della Regione, a dare copertura alla quota di spesa non assistita da finanziamento regionale, nella misura a proprio carico sopra indicata.
- 5) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento individuato per la fase della redazione della scheda tecnica e la presentazione della domanda di finanziamento è il **Geom. Cuglietta Massimo**.
- 6) Di delegare il Sindaco a predisporre tutti gli atti necessari per l'ottenimento da parte del Comune di Aiello Calabro del marchio di qualità Bandiera arancione del Touring Club Italiano;
- 7) Di autorizzare il Sindaco ed il Responsabile del Settore Tecnico, ciascuno per quanto di propria competenza, a ogni altro atto connesso e consequenziale alla presente deliberazione.
- 8) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

AREA TECNICA: Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e dell'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/00, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione tecnico/amministrativa.



IL RESPONSABILE AREA
F.to Geom. Massimo Cuglietta

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

AREA FINANZIARIO- AMMINISTRATIVA: Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e dell'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/00, parere favorevole di regolarità contabile attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



IL RESPONSABILE AREA
F.to Rag. Anna Guzzo

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Bruno Rosaspina



IL VICE SINDACO
F.to Perri Gaspare

Visti gli atti d'Ufficio attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il _____ e vi resterà fino al _____ per quindi giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del T.U.E.L. (N° Registro Pubblicazioni

Il Responsabile del Procedimento Servizio Segreteria
Bruni Irene

La presente deliberazione è stata trasmessa in copia ai sigg. capigruppo consiliari (art. 125 comma 1 del T.U.E.L. con nota prot. 3994 in data 20.09.2018

Il Responsabile del Procedimento Servizio Segreteria
Bruni Irene



Visti gli atti d'Ufficio, si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Essendo decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'albo, senza che siano pervenute richieste di invio al controllo (art. 134 comma 3 T.U.E.L.)
- Essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 T.U.E.L.)

Il Responsabile del Procedimento Servizio Segreteria
Bruni Irene

