



Comune Di Aiello Calabro

(Prov. Di Cosenza)

Ufficio Tecnico

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**DETERMINA N. 14
DEL 23/02/2021**

**REGISTRO GENERALE N. 24
DEL 01/03/2021**

**OGGETTO: INDIZIONE ASTA PUBBLICA VENDITA PORZIONE DI TERRENO
SITO IN LOCALITA' CALENDOLA**

L'anno duemilaventuno il giorno ventitrè del mese di febbraio nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

Che il Comune di Aiello Calabro è proprietario di un terreno agricolo sito in località Calendola, individuato catastalmente al foglio di mappa n. 4 particella n. 2 di HA 7 A 76 CA 60, inseriti nel patrimonio disponibile dell'Ente.

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 04 del 03/07/2020 si è provveduto alla sdemanializzazione di una porzione di terreno di mq. 3.000,00 facente parte della particella n. 2 del foglio di mappa n. 4;

Che il relativo avviso di sdemanializzazione è stato pubblicato all'albo online del Comune di Aiello Calabro dal 21/09/2020 al 20/12/2020 al n. di reg. 387/2020 del 21/09/2020;

Che con delibera di G.C. n. 13 del 17/02/2021 è stata approvata la relazione generale di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale a firma del Geom. Massimo Cuglietta, dalla quale si evince che il più probabile valore di mercato della porzione di terreno catastalmente individuato al foglio di mappa n. 4 particella n. 2 (parte), sito in loc. Calendola della superficie di mq. 3.000,00 è di € 2.700,00;

Dato atto che il bene immobile in oggetto rientra nell'elenco dei beni disponibili del Comune;

Ritenuto opportuno provvedere alla gara d'appalto per la vendita della suddetta area residuale sita in via Valle, con il metodo dell'Asta Pubblica, ai sensi dell'art. 73, lettera "C" R.D. 23/05/1924 n° 827, con offerte che non potranno essere inferiori al prezzo a base d'asta;

Dato atto che nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023 si opera in Bilancio provvisorio;

Visto il Decreto Sindacale di nomina dei Responsabili dei servizi;

Dato atto che il presente atto verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di esecutività ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- Di indire Asta Pubblica, per la vendita di una porzione di terreno sito in località Calendola avente superficie complessiva di mq. 3.000,00 confinante con proprietà comunale da tre lati e con la proprietà del sig. Chiarello Armando da un lato, con il metodo di cui all'art. 73, lettera "C" del R.D. 23.05.1924 n. 827, con offerte che non potranno essere inferiori al prezzo a base d'asta di **€ 2.700,00**;

- Di approvare il relativo avviso d'asta;
- Di dare atto che avverso il suddetto provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al TAR di Catanzaro entro 60 giorni, o, in alternativa, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla pubblicazione dello stesso.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Massimo Cuglietta

Visto di esecutività ai sensi del D.Lgs. 267/2000 di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Responsabile del Servizio
F.to Rag. Guzzo Anna

Data 25/02/2021

Numero R.P. _____

La presente viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____

al _____, per 15 giorni consecutivi a norma di legge.

Aiello Calabro, li _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni
