



Comune Di Aiello Calabro

(Prov. Di Cosenza)

Ufficio Tecnico

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**DETERMINA N. 15
DEL 23/02/2021**

**REGISTRO GENERALE N. 25
DEL 01/03/2021**

**OGGETTO: INDIZIONE ASTA PUBBLICA VENDITA FABBRICATI GIA' ADIBITI A
SCUOLE IN VARIE LOCALITA'**

L'anno duemilaventuno il giorno ventitrè del mese di febbraio nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

Che il Comune di Aiello Calabro è proprietario di alcuni fabbricati siti in varie località, già adibiti a scuole e non più utilizzati;

Che con delibera di C.C. n. 88 del 29/09/1990 è stata disposta la vendita dei suddetti fabbricati in quanto non più utilizzati;

Che con delibera di G.C. n. 152 del 29/05/1991 sono state approvate le stime, redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale, per la vendita dei fabbricati già adibiti a scuole;

Che sono stati espletati diversi esperimenti di gara per la vendita dei fabbricati in argomento;

Che a seguito degli esperimenti di gara risultano ancora invenduti i seguenti immobili:

- Edificio scuola Santa Caterina;
- Edificio scuola Copano;
- Edificio scuola Stragolera;
- Edificio scuola Calendola;
- Edificio scuola Bocca Ceraso.

Che con delibera di G.C. n. 73 del 10/12/2020 l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di riproporre la vendita dei fabbricati già adibiti a scuole elementari, attualmente non venduti, procedendo ad una riduzione del valore di stima, rispetto all'ultima indizione di gara del 26/10/1995 del 50%, tenuto conto del notevole degrado degli immobili e dello stato di abbandono in cui versano, dando mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di indire una nuova procedura di gara per la vendita dei suddetti fabbricati;

Che il valore di stima ridotto del 50% rispetto all'ultima indizione di gara del 26/10/1995, così come da espressa volontà dell'Amministrazione Comunale, è il seguente:

- Edificio scuola Santa Caterina € 2.766,86;
- Edificio scuola Copano € 2.825,65;
- Edificio scuola Stragolera € 2.563,62;
- Edificio scuola Calendola € 11.266,02;
- Edificio scuola Bocca Ceraso € 3.972,16.

Dato atto che i beni immobili in oggetto rientrano nell'elenco dei beni disponibili del Comune;

Ritenuto opportuno provvedere alle gare d'appalto per la vendita dei suddetti fabbricati, con il metodo dell'Asta Pubblica, ai sensi dell'art. 73, lettera "C" R.D. 23/05/1924 n° 827, con offerte che non potranno essere inferiori al prezzo a base d'asta;

Dato atto che nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023 si opera in Bilancio provvisorio;

Visto il Decreto Sindacale di nomina dei Responsabili dei servizi;

Dato atto che il presente atto verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di esecutività ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di indire le procedure di asta pubblica, per la vendita dei fabbricati già adibiti a scuole elementari, attualmente in disuso, con il metodo di cui all'art. 73, lettera "C" del R.D. 23.05.1924 n. 827, con offerte che non potranno essere inferiori al prezzo a base d'asta di cui al seguente prospetto:

N	FABBRICATO	PREZZO A BASE D'ASTA
1	Fabbricato ex scuola sito in loc. Santa Caterina	€ 2.766,86
2	Fabbricato ex scuola sito in loc. Copano	€ 2.825,65
3	Fabbricato ex scuola sito in loc. Stragolera	€ 2.563,62
4	Fabbricato ex scuola sito in loc. Calendola	€ 11.266,02
5	Fabbricato ex scuola sito in loc. Bocca Ceraso	€ 3.972,16

- Di approvare i relativi avvisi d'asta;
- Di dare atto che avverso il suddetto provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al TAR di Catanzaro entro 60 giorni, o, in alternativa, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla pubblicazione dello stesso.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Massimo Cuglietta

Visto di esecutività ai sensi del D.Lgs. 267/2000 di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio
F.to Rag. Guzzo Anna

Data 25/0/2021

Numero R.P. _____

La presente viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____, per 15 giorni consecutivi a norma di legge.

Aiello Calabro, li _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni
