



Comune Di Aiello Calabro

(Prov. Di Cosenza)

Ufficio Tecnico

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**DETERMINA N. 33
DEL 01/04/2021**

**REGISTRO GENERALE N. 43
DEL 06/04/2021**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA VENDITA FABBRICATO EX SCUOLA ELEMENTARE SITO IN
LOCALITA' COPANO - AGGIUDICAZIONE**

L'anno duemilaventuno il giorno uno del mese di aprile nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

Che il Comune di Aiello Calabro è proprietario di alcuni fabbricati, già adibiti a scuole e non più utilizzati e precisamente nelle contrade Santa Caterina, Copano, Stragolera, Calendola e Bocca Ceraso.

Che con delibera di C.C. n. 88 del 29/09/1990 è stata disposta la vendita dei suddetti fabbricati in quanto non più utilizzati;

Che con delibera di G.C. n. 152 del 29/05/1991 sono state approvate le stime, redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale, per la vendita dei fabbricati già adibiti a scuole;

Che per la vendita dei fabbricati in argomento sono stati espletati diversi esperimenti di gara andati deserti;

Che con delibera di G.C. n. 73 del 10/12/2020 l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di riproporre la vendita dei fabbricati già adibiti a scuole elementari, attualmente non venduti, procedendo ad una riduzione del valore di stima, rispetto all'ultima indizione di gara del 26/10/1995 del 50%, tenuto conto del notevole degrado degli immobili e dello stato di abbandono in cui versano, dando mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di indire una nuova procedura di gara per la vendita dei suddetti fabbricati;

Che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 15 del 23/02/2021 è stata indetta asta pubblica per la vendita del fabbricato ex scuola elementare sito in località Copano, con il metodo di cui all'art. 73, lettera "C" del R.D. 23/05/1924 n. 827, con offerte che non potranno essere inferiori al prezzo a base d'asta di € 2.825,65;

Che il relativo avviso d'asta è stato pubblicato all'Albo Pretorio online del sito istituzionale del Comune www.comune.aiellocalabro.cs.it dal 08/03/2021 al 24/03/2021 al registro pubblicazioni n. 79 del 08/03/2021;

Vista determina del Responsabile del Servizio n. 28 del 25/03/2021 di nomina dei componenti della Commissione di gara per la vendita dei fabbricati già adibiti a scuola elementare attualmente non utilizzati;

Visto il verbale di aggiudicazione del 25/03/2021 dal quale risulta che l'unica offerta pervenuta è quella presentata dal Sig. **Cino Marco** che ha offerto il prezzo di € 2.850,99;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'aggiudicazione definitiva;

Dato atto che nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023 si opera in Bilancio provvisorio;

Visto il Decreto Sindacale di nomina dei Responsabili dei servizi;

Dato atto che il presente atto verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di esecutività ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

➤ **La narrativa che precede è parte integrante della presente determinazione;**

- Di dare atto della regolarità delle operazioni di gara svolta in data 25/03/2021 con il metodo di cui sopra;
- Di aggiudicare la vendita del fabbricato ex scuola elementare sito in località Copano, al sig. Cino Marco per il prezzo di € 2.850,99;
- Di invitare l'aggiudicatario alla stipulazione del contratto;
- Di dare atto che avverso il suddetto provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al TAR di Catanzaro entro 60 giorni, o, in alternativa, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla pubblicazione dello stesso.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Massimo Cuglietta

Visto di esecutività ai sensi del D.Lgs. 267/2000 di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio
F.to Rag. Guzzo Anna

Data 06/04/2021

Numero R.P. _____

La presente viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____

al _____, per 15 giorni consecutivi a norma di legge.

Aiello Calabro, li _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni
