



# Comune Di Aiello Calabro

(Prov. Di Cosenza)

## Ufficio Tecnico

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**DETERMINA N. 34  
DEL 01/04/2021**

**REGISTRO GENERALE N. 44  
DEL 06/04/2021**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA VENDITA FABBRICATO EX SCUOLA ELEMENTARE SITO IN LOCALITA' STRAGOLERA - GARA DESERTA**

L'anno duemilaventuno il giorno uno del mese di aprile nel proprio Ufficio

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso:**

**Che** il Comune di Aiello Calabro è proprietario di alcuni fabbricati, già adibiti a scuole e non più utilizzati e precisamente nelle contrade Santa Caterina, Copano, Stragolera, Calendola e Bocca Ceraso.

**Che** con delibera di C.C. n. 88 del 29/09/1990 è stata disposta la vendita dei suddetti fabbricati in quanto non più utilizzati;

**Che** con delibera di G.C. n. 152 del 29/05/1991 sono state approvate le stime, redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale, per la vendita dei fabbricati già adibiti a scuole;

**Che** per la vendita dei fabbricati in argomento sono stati espletati diversi esperimenti di gara andati deserti;

**Che** con delibera di G.C. n. 73 del 10/12/2020 l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di riproporre la vendita dei fabbricati già adibiti a scuole elementari, attualmente non venduti, procedendo ad una riduzione del valore di stima, rispetto all'ultima indizione di gara del 26/10/1995 del 50%, tenuto conto del notevole degrado degli immobili e dello stato di abbandono in cui versano, dando mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di indire una nuova procedura di gara per la vendita dei suddetti fabbricati;

**Che** con determinazione del Responsabile del Servizio n. 15 del 23/02/2021 è stata indetta asta pubblica per la vendita del fabbricato ex scuola elementare sito in località stragolera, con il metodo di cui all'art. 73, lettera "C" del R.D. 23/05/1924 n. 827, con offerte che non potranno essere inferiori al prezzo a base d'asta di € 2.563,62;

**Che** il relativo avviso d'asta è stato pubblicato all'Albo Pretorio online del sito istituzionale del Comune [www.comune.aiellocalabro.cs.it](http://www.comune.aiellocalabro.cs.it) dal 08/03/2021 al 24/03/2021 al registro pubblicazioni n. 80 del 08/03/2021;

**Vista** determina del Responsabile del Servizio n. 28 del 25/03/2021 di nomina dei componenti della Commissione di gara per la vendita dei fabbricati già adibiti a scuola elementare attualmente non utilizzati;

**Visto** il verbale di gara di asta pubblica del 25/03/2021 dal quale risulta che non è pervenuta nessuna offerta e che pertanto la gara è stata dichiarata deserta;

**Dato atto** che nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023 si opera in Bilancio provvisorio;

**Visto** il Decreto Sindacale di nomina dei Responsabili dei servizi;

**Dato atto** che il presente atto verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di esecutività ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

#### **DETERMINA**

- **La narrativa che precede è parte integrante della presente determinazione;**
- **Di prendere atto del verbale del 25/03/2021 e di dichiarare la gara di asta pubblica deserta;**

- **Di dare atto che avverso il suddetto provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al TAR di Catanzaro entro 60 giorni, o, in alternativa, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla pubblicazione dello stesso.**

Il Responsabile del Servizio  
F.to Geom. Massimo Cuglietta

Visto di esecutività ai sensi del D.Lgs. 267/2000 di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to Rag. Guzzo Anna

Data 06/04/2021

Numero R.P. \_\_\_\_\_

La presente viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_, per 15 giorni consecutivi a norma di legge.

Aiello Calabro, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile delle Pubblicazioni

\_\_\_\_\_