



COMUNE DI AIELLO CALABRO

(Provincia di Cosenza)

Corso Luigi De Seta n. 64 – 87031 Aiello Calabro (CS)

DECRETO DI ESPROPRIO

Art. 22 e 23 D.P.R. 327/2001

Prot. n. 2699
Del 08/07/2021

OGGETTO: Espropriazione di beni immobili per lavori di “**Ampliamento cimitero comunale**”

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

Visto il D.P.R. 327 del 08.06.2001 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di G.C. n. 36 del 23/04/2018 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed è stata avviata la procedura espropriativa, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 per l'acquisizione dei terreni su cui realizzare gli interventi;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 13/05/2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera;

Dato atto che non sono trascorsi i termini di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

Viste le indennità fissate nel piano particellare di esproprio;

Rilevato e dato atto, agli effetti dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001, che l'avvio dei lavori di ampliamento cimitero comunale riveste carattere di urgenza tale da non consentire l'applicazione delle disposizioni dell'art. 20 del medesimo Testo Unico sulle espropriazioni, in considerazione della necessità di conseguire l'esecuzione dell'opera con estrema sollecitudine ed indifferibilità, tenuto conto della particolare utilità che riveste l'opera pubblica a cui è preordinata la presente procedura espropriativa, in quanto strumentale all'interesse pubblico, nonché allo scopo di rispettare le esigenze della tempestiva fruizione del finanziamento all'uopo richiesto ed ottenuto da questo Ente;

Atteso che ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 i proprietari interessati dagli espropri potranno nei trenta giorni successivi comunicare se intendono o meno accettare la predetta indennità

D E C R E T A

1. A favore del Comune di Aiello Calabro l'espropriazione degli immobili riportati nel prospetto allegato, per l'esecuzione dei lavori di Ampliamento Cimitero Comunale;
2. Il trasferimento del diritto di proprietà è subordinato alla condizione sospensiva che il presente provvedimento sia notificato agli espropriati nelle forme degli atti processuali civili e sia eseguito mediante l'immissione nel possesso da eseguirsi nel termine perentorio di due anni decorrenti dalla data di emissione del presente atto, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n° 327/2001;
3. Di disporre che il presente decreto sia trascritto presso l'Ufficio dei Registri immobiliari e volturato presso i competenti uffici, a cura e spese del beneficiario dell'esproprio, all'esito del frazionamento definitivo degli immobili interessati dalla presente procedura espropriativa;
4. L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e presa di possesso, contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora, dovrà essere notificato almeno 7 (sette) giorni prima ai proprietari del fondo, e pubblicato per venti giorni all'Albo pretorio online del Comune in cui sono siti gli immobili.
5. Di invitare i proprietari interessati a comunicare nel termine di trenta giorni successivi alla immissione in possesso se condividono l'indennità stabilita, nonché a trasmettere a questo Ente espropriante la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità dei rispettivi beni ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 22, comma 3, D.P.R. 327/2001;

6. Se non condividono la determinazione della misura dell'indennità di espropriazione, entro il termine di trenta giorni successivi all'immissione in possesso gli espropriati potranno chiedere la nomina dei tecnici ai sensi dell'art. 21 D.P.R. 327/2001 e se non condividono la relazione finale potranno proporre l'opposizione alla stima;
7. In assenza di istanza dei proprietari questa Autorità espropriante chiederà la determinazione dell'indennità alla Commissione Provinciale prevista dall'art. 41 D.P.R. 327/2001 e darà comunicazione della medesima determinazione ai proprietari con avvisi notificati nelle forme degli atti processuali civili.

Dalla Residenza Municipale, li 08/07/2021

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Geom. Massimo Cuglietta



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Massimo Cuglietta", written over a circular stamp.

N.	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	DITTA CATASTALE	PORZIONI	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE TOTALE			SUPERFICIE IN ESPROPRIO			V.A.M./Ha	INDENNITA' PREVISTA
								ha	are	ca	ha	are	ca		
1	AIELLO CALABRO	10	285	COCCIMIGLI GIUSEPPE nato a Aiello Calabro (CS) il 15/05/1931	AA	SEMI ARBOR	2	-	36	85	-	36	85	11.365,54 €	4.188,20 €
					AB	ULIVETO	2	-	18	15	-	18	15	19.375,54 €	3.516,66 €
2	AIELLO CALABRO	10	257	COCCIMIGLI GIUSEPPE nato a Aiello Calabro (CS) il 15/05/1931	AA	ULIVETO	2	-	12	0	-	12	0	19.375,54 €	2.325,06 €
					AB	SEMI ARBOR	2	-	34	32	-	34	32	11.365,54 €	3.900,65 €
3	AIELLO CALABRO	10	19	COCCIMIGLI GIUSEPPE nato a Aiello Calabro (CS) il 15/05/1931	/	EX. FABBR RURALE	/	-		91	-		91	11.365,54 €	103,43 €
4	AIELLO CALABRO	10	74	BERNARDO CIDDIO MARIO nato a Aiello Calabro (CS) il 22/05/1945	/	SEMI ARBOR	2	-	6	96	-	6	96	11.365,54 €	791,04 €
5	AIELLO CALABRO	10	167	BERNARDO CIDDIO MARIO nato a Aiello Calabro (CS) il 22/05/1945	/	CAST FRUTTO	2	-	1	10	-	1	10	6.494,59 €	71,44 €
6	AIELLO CALABRO	10	166	BERNARDO CIDDIO MARIO nato a Aiello Calabro (CS) il 22/05/1945	/	SEMI ARBOR	1	-	2	30	-	2	30	11.365,54 €	261,41 €
7	AIELLO CALABRO	10	71	BERNARDO CIDDIO MARIO nato a Aiello Calabro (CS) il 22/05/1945	/	BOSCO CEDUO	1	-	5	80	-	5	80	4.762,70 €	276,24 €
8	AIELLO CALABRO	10	137	BERNARDO CIDDIO MARIO nato a Aiello Calabro (CS) il 22/05/1945	/	SEMI ARBOR	1	-	22		-	22		11.365,54 €	2.500,42 €
9	AIELLO CALABRO	10	138	BERNARDO CIDDIO MARIO nato a Aiello Calabro (CS) il 22/05/1945	/	SEMI ARBOR	1	-	7	0	-	7	0	11.365,54 €	795,59 €
10	AIELLO CALABRO	10	33	BERNARDO CIDDIO MARIO nato a Aiello Calabro (CS) il 22/05/1945	/	FABBRICATO RURALE	/	-	0	48	-	0	48	11.365,54 €	54,55 €
11	AIELLO CALABRO	10	165	BERNARDO CIDDIO ARMANDO nato a Aiello Calabro (CS) il 11/04/1947	/	BOSCO CEDUO	1	-	0	30	-	0	30	4.762,70 €	14,29 €
12	AIELLO CALABRO	10	72	BERNARDO CIDDIO ARMANDO nato a Aiello Calabro (CS) il 11/04/1947	/	CAST FRUTTO	2	-	3	70	-	3	70	6.494,59 €	240,30 €
13	AIELLO CALABRO	10	139	BERNARDO CIDDIO ARMANDO nato a Aiello Calabro (CS) il 11/04/1947	/	SEMI ARBOR	1	-	10	20	-	10	20	11.365,54 €	1.159,29 €
14	AIELLO CALABRO	10	73	BERNARDO CIDDIO ARMANDO nato a Aiello Calabro (CS) il 11/04/1947	/	SEMI ARBOR	1	-	24	8	-	24	8	11.365,54 €	2.736,82 €
15	AIELLO CALABRO	10	262	BERNARDO CIDDIO TOMMASO	/	SEMI ARBOR	2	-	84	22	-	84	22	11.365,54 €	9.572,06 €
16	AIELLO CALABRO	10	260	BERNARDO CIDDIO TOMMASO	/	CAST FRUTTO	1	-	6	20	-	6	20	6.494,59 €	402,66 €
17	AIELLO CALABRO	10	109	BERNARDO CIDDIO TOMMASO	/	SEMI ARBOR	2	-	23	84	-	23	84	11.365,54 €	2.709,54 €
18	AIELLO CALABRO	10	136	SEDAZZARI GIUSEPPINA nata a Cremona (CR) il 30/09/1955	/	SEMI ARBOR	1	-	33		-	33		11.365,54 €	3.750,63 €
19	AIELLO CALABRO	10	164	SEDAZZARI GIUSEPPINA nata a Cremona (CR) il 30/09/1955	/	BOSCO CEDUO	1	-	2	70	-	2	70	4.762,70 €	128,59 €