



COMUNE DI AIELLO CALABRO

(Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**DETERMINA N. 128
DEL 17/11/2022**

**REGISTRO GENERALE N. 203
DEL 17/11/2022**

OGGETTO: Acquisto immobili di proprietà Geniale Solferino – Impegno spesa

L'anno duemilaventidue il giorno diciassette del mese di novembre nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 24/10/2022 è stata disposta di provvedere all'acquisto di un fabbricato di civile abitazione ubicato in corso Vittorio Emanuele II, individuato al Nuovo Catasto Edilio Urbano al Foglio 9, particella n. 77 sub 4 categoria A/4, particella n. 77 sub 3 categoria A/5 e dell'attiguo terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio di mappa 9, particella n. 76, di proprietà del sig. Solferino Geniale, al prezzo di € 25.000,00, al netto delle imposte di registrazione e trasferimento ed è stato disposto di dare incarico al Responsabile dell'ufficio tecnico comunale, Geom. Massimo Cuglietta, per porre in essere tutte le operazioni relative alla compravendita dei predetti beni immobili, ivi compresa la firma e la sottoscrizione del relativo contratto di compravendita;

Che è stata formalizzata apposita proposta irrevocabile di acquisto degli immobili tra il Sindaco del Comune di Aiello Calabro con l'intermediazione della società "GALLO CASE" con sede in Cosenza, per il prezzo offerto per la compravendita di € 25.000,00, con spese di rogito e tasse di trasferimento a totale carico dell'Amministrazione Comunale;

Ritenuto pertanto provvedere alla predisposizione della documentazione prevista per la stipula del contratto di compravendita dei beni immobili sopra richiamati;

Che necessita provvedere ad impegnare l'importo di € 25.000,00 per l'acquisto degli immobili nonché l'importo di € 1.525,00 IVA del 22% compresa relativo alle spese di provvigione pari al 5% dell'importo di acquisto, da corrispondere alla società Gallo Case per il servizio di intermediazione;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 24/10/2022;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 27/04/2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024;

Visti i Decreti Sindacali di nomina dei Responsabili dei servizi;

Dato atto che il presente atto verrà trasmesso al Responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di esecutività ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- **La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;**
- **Di provvedere alla predisposizione di tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente per la stipula del contratto di compravendita dei beni immobili in premessa descritti attualmente di proprietà del sig. Solferino Geniale per l'importo complessivo di € 25.000,00 al netto delle imposte di registrazione e trasferimento;**
- **Di dare atto che l'importo della compravendita pari ad € 25.000,00 verrà fatto gravare sul bilancio comunale al capitolo 2688, mentre l'importo di € 1.525,00 IVA del 22% compresa da corrispondere alla società Gallo Case per il servizio di intermediazione, verrà fatto gravare sul bilancio comunale al Piano Finanziario 1.3.1.2. (Cap. 1043);**
- **Di approvare lo schema di contratto di compravendita;**
- **Di dare atto che è ammesso ricorso avverso il presente provvedimento entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'atto stesso al TAR di Catanzaro ovvero, in via alternativa è possibile proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni, sempre decorrenti dalla data di pubblicazione dall'atto di che trattasi all'Albo Pretorio.**

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Cuglietta Massimo

Visto di esecutività ai sensi del D. Lgs. 267/00 di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio
F.to Rag. Guzzo Anna

Data 17/11/2022

Numero R.P. _____

La presente viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____,
per 15 giorni consecutivi a norma di legge

Aiello Calabro, li _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni

a.p.