



Comune Di Aiello Calabro

(Prov. Di Cosenza)

Ufficio Tecnico

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DETERMINA N. 50
DEL 10/04/2024

REGISTRO GENERALE N. 75
DEL 10/04/2024

OGGETTO: Indizione asta pubblica vendita porzione di terreno sito in località Casaline
Approvazione avviso d'asta

L'anno duemilaventiquattro il giorno dieci del mese di aprile nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

Che il Comune di Aiello Calabro è proprietario di alcuni terreni siti in località Casaline catastalmente individuati ai fogli di mappa n. 18 e n. 27 inseriti nel patrimonio disponibile dell'Ente.

Che con delibere di Consiglio Comunale n. 59 del 20/06/1994 e n. 08 del 29/04/2010 si è provveduto alla sdemanializzazione;

Che la porzione di terreno interessato dalla stima ha una superficie di mq. 1.150,00 circa e risulta catastalmente individuato al foglio di mappa n. 18 particella 167 (parte);

Che con delibera di G.C. n. 15 del 07/02/2024 è stata approvata la relazione generale di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale a firma del Geom. Massimo Cuglietta, dalla quale si evince che il più probabile valore di mercato della porzione di terreno catastalmente individuato al foglio di mappa n. 18 particella n. 167 (parte), sito in loc. Casaline della superficie di mq. 1.150,00 è di € 520,00;

Dato atto che il bene immobile in oggetto rientra nell'elenco dei beni disponibili del Comune;

Ritenuto opportuno provvedere alla gara d'appalto per la vendita della porzione di terreno sito in località Casaline, con il metodo dell'Asta Pubblica, ai sensi dell'art. 73, lettera "C" R.D. 23/05/1924 n° 827, con offerte che non potranno essere inferiori al prezzo a base d'asta

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 29/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

Visti i Decreti Sindacali di nomina dei Responsabili dei servizi;

Dato atto che il presente atto verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di esecutività ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di indire Asta Pubblica per la vendita della porzione di terreno sito in località Casaline identificato al Catasto Terreni del Comune di Aiello Calabro al foglio di mappa 18 particella 167 (parte), avente superficie complessiva di mq. 1.150,00, con il metodo di cui all'art. 73, lettera "C" del R.D. 23.05.1924 n. 827, con offerte che non potranno essere inferiori al prezzo a base d'asta di € 520,00;
- Di approvare il relativo avviso d'asta;
- Di dare atto che avverso il suddetto provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al TAR di Catanzaro entro 60 giorni, o, in alternativa, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla pubblicazione dello stesso.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Massimo Cuglietta

Visto di esecutività ai sensi del D.Lgs. 267/2000 di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Responsabile del Servizio

F.to Rag. Guzzo Anna

Data 10/04/2024

Numero R.P. _____

La presente viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____, per 15 giorni consecutivi a norma di legge.

Aiello Calabro, li _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni
