



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni convenzionati: Lago – Aiello Calabro - Serra d’Aiello – Grimaldi

Piazza Matteotti n. 4 - 87035 LAGO (CS) – Tel. 0982/454071 – Fax: 0982/454172 - mail: tecnico@comune.lago.cs.it

COMUNE COMMITTENTE: COMUNE DI AIELLO CALABRO (*Provincia di Cosenza*)

Prot. N. 2602 del 20/06/2017

BANDO DI GARA **SOLA ESECUZIONE LAVORI SUPERIORE A 150.000 EURO** **CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Responsabile della Centrale di Committenza n. 04 del 20/06/2017, esecutiva ai sensi di legge, si rende noto che questo Ufficio

HA INDETTO

una procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l’esecuzione dei seguenti lavori:
Miglioramento sismico dell’edificio sede della Stazione Carabinieri Via A.Giannuzzi

CIG: 7114675F87

CUP: D31B17000120002

CPV: 45214210-5

L’appalto non rientra nell’ambito di applicazione dell’AAP.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

**CENTRALE DI COMMITTENZA COMUNI CONVENZIONATI: LAGO – AIELLO CALABRO -
SERRA D’AIELLO – GRIMALDI**

COMUNE COMMITTENTE: COMUNE DI AIELLO CALABRO

Corso L. De Seta – 87031 Aiello Calabro (CS);

Area/Settore Lavori Pubblici Centrale di Committenza

Tel. 0982/454071- Fax 0982/454172

Posta elettronica: tecnico@comune.lago.cs.it

PEC: tecnico.lago@asmepec.it

Area/Settore Lavori Pubblici Comune Committente

Tel. 0982/43663- Fax 0982/43900

Posta elettronica: utaiello@libero.it

PEC: tecnico.comune.aiellocalabro@asmepec.it

Responsabile del Procedimento Centrale di Committenza: Ing. Roberto Benedetto

Responsabile del Procedimento Comune Committente: Geom. Massimo Cuglietta

Profilo Centrale di Committenza: <http://www.comune.lago.cs.it>

Profilo Comune Committente: <http://www.comune.aiellocalabro.cs.it>

2. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE

Sola esecuzione dei seguenti lavori di: **OCDPC 171/2014 - Miglioramento sismico dell'edificio sede della Stazione Carabinieri Via A.Giannuzzi**

Il luogo di esecuzione dei lavori è Aiello Calabro , Via A.Giannuzzi.

La documentazione di gara è costituita dagli elaborati costituenti il progetto esecutivo, il presente bando di gara, il disciplinare e tutti i documenti di gara che sono reperibili ai seguenti link: <http://www.comune.lago.cs.it> – www.comune.aiellocalabro.cs.it e nell'Albo Pretorio online alla sezione [Bandi di gara – Esiti gare e appalti](#).

La documentazione di gara è visionabile anche presso l'ufficio tecnico del Comune di Aiello Calabro, Corso L. De Seta nei giorni da Lunedì a Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 previo appuntamento telefonico al n. 0982/43663.

3. IMPORTO A BASE DI GARA, DURATA DEI LAVORI, CATEGORIA E QUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, VALIDAZIONE

Importo

- a) Importo a base di gara (IVA esclusa): **€ 232.586,54**
- b) Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta (IVA esclusa): **€ 227.041,90**
- c) Oneri della sicurezza ex D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta (IVA esclusa): **€ 5.184,64**

Finanziamento dei lavori

I lavori sono finanziati dalla Regione Calabria OCDPC 171/2014.

Durata

La durata dei lavori è prevista in 180 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Categoria e qualificazione

CATEGORIA PREVALENTE: “OG 1 – Edifici civili e industriali” – Class. I

Validazione

Il progetto esecutivo, posto a base di gara, è stato validato dal responsabile del procedimento con relativo verbale.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

Gli operatori economici stranieri sono ammessi alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice, di cui all'art. 62 D.P.R. 207/2010, nonché del presente bando.

Requisiti di ordine generale

I partecipanti alla procedura di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in particolare i concorrenti non devono trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Inoltre, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. “*black list*”, di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione

rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78).

Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

- a) iscrizione nel registro delle imprese presso la camera di commercio industria agricoltura ed artigianato per attività inerenti all'oggetto della presente concessione;
- b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata.

Requisiti per lavori pubblici di importo superiore a euro 150.000

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 80 del codice, in materia di requisiti di ordine generale necessari e per le ipotesi di esclusione dalle gare, gli operatori economici possono partecipare al presente appalto se in possesso di **attestazione SOA – Categoria OG1 – Classifica I**

RTI o Consorzi

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzi, si applicano, oltre alle norme generali, quelle di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e 92-94 del d.P.R. 207/2010.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

L'offerta economicamente più vantaggiosa è individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La ripartizione del punteggio, considerando quello massimo di **100 punti**, viene attribuito in base ai seguenti elementi:

- valutazione di natura qualitativa (OFFERTA TECNICA): punti massimi 75;
- valutazione di natura quantitativa (OFFERTA ECONOMICA – OFFERTA TEMPO): punti massimi 25.

La valutazione viene effettuata in base agli elementi sotto precisati, con la rispettiva incidenza:

Elementi di offerta OFFERTA TECNICA (ELEMENTI QUALITATIVI)		INCIDENZA COMPLESSIVA 75%
Criteria qualitativi (discrezionali) - Punteggio massimo: 75 punti		Punteggio massimo sub criterio
A.1)	Migliorie aggiuntive al progetto esecutivo mirate ad incrementare il livello di contenimento energetico dell'edificio	50
A.2)	Migliorie aggiuntive al progetto esecutivo mirate ad incrementare la funzionalità degli spazi esterni di pertinenza (parcheggi, aree di manovra, ecc.)	25
OFFERTA ECONOMICA E TEMPO DI ESECUZIONE		INCIDENZA COMPLESSIVA
Elementi quantitativi - Punteggio massimo: 25 punti		Punteggio massimo sub
B.1)	Offerta economica (ribasso sul prezzo)	10
B.2)	Offerta tempo (termini esecuzione lavori –	15

secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

In ogni caso, nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016. Si applica l'art. 30, comma 4 del D.Lgs. 50/2016.¹

6. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Garanzia provvisoria (Per l'operatore economico che presenta un'offerta per l'appalto oggetto del bando)

L'offerta, come meglio precisato all'art. 7 del disciplinare di gara, deve essere corredata da una "garanzia provvisoria" pari ad € 4.651,73

L'offerta deve essere altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Garanzia definitiva (Solo per l'aggiudicatario)

L'appaltatore, per la sottoscrizione del contratto, costituisce una garanzia, sotto forma di cauzione o di fideiussione, pari al 10% dell'importo contrattuale, come meglio precisato all'art. 7 del disciplinare di gara.

Polizza (Solo per l'aggiudicatario)

L'appaltatore deve prestare, come meglio precisato all'art. 7 del disciplinare di gara, apposita garanzia assicurativa, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, secondo le seguenti modalità e massimali:

- importo di euro 500.000,00, art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

7. VARIANTI

Non sono ammesse varianti

8. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA. DATA DELLA GARA

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire **entro e non oltre le ore 12:00** del giorno **19/07/2017 (termine perentorio)**, direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Lago a mezzo servizio postale con raccomandata A.R., corriere o direttamente a mano in un unico plico sigillato e siglato sui lembi di chiusura, indirizzato a: **Centrale di Committenza c/o Comune di Lago, Piazza Matteotti n. 4, CAP 87035 – LAGO (CS)**.

Sul plico deve essere apposto il nominativo del mittente, l'indirizzo della sede legale, il numero di telefono, il fax, l'indirizzo p.e.c. e la seguente dicitura: *NON APRIRE, OFFERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SEDE DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI – VIA A. GIANNUZZI*

CIG: 7114675F87 - CUP: D31B17000120002

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

¹ "Al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici...è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente".

Si precisa altresì che l'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00.

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre tale termine, a nulla valendo la data di spedizione all'Ufficio postale. Il Comune declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione o di trasporto, di qualunque natura, o a cause di forza maggiore che impediscano il recapito o la consegna della documentazione suddetta entro il termine sopra indicato.

L'offerta con la suddetta dicitura deve pervenire per mezzo di un plico il quale, a sua volta, deve contenere 3 buste:

BUSTA A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;

BUSTA B) OFFERTA TECNICA;

BUSTA C) OFFERTA ECONOMICA E OFFERTA TEMPO DI ESECUZIONE.

L'inizio delle operazioni di gara, con l'apertura dei plichi avverrà, salvo diversa disposizione comunicata a mezzo p.e.c. alle ditte partecipanti, alle **ore 09:30** del giorno **20/07/2017**, in seduta pubblica, presso la Sede comunale, sita in Piazza Matteotti n. 4 – Lago (CS).

Le offerte saranno valutate da apposita commissione giudicatrice che procederà:

- a) all'apertura in seduta pubblica dei plichi contenenti gli atti di gara e all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa;
- b) all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica (criteri qualitativi) in seduta pubblica;
- c) alla valutazione dei criteri in seduta riservata;
- d) successivamente, in seduta pubblica, si procederà all'apertura delle offerte economiche e delle offerte tempo di esecuzione.

Saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti - Amministratori Delegati – Procuratori delle imprese partecipanti alla gara, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di 180 giorni dalla scadenza della presentazione dell'offerta medesima.

9. PAGAMENTI

E' prevista l'anticipazione del 20%, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016.

10. FORMA DEL CONTRATTO

Pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14 D.Lgs. 50/2016.

11. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA

Costituiscono causa di immediata esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, in particolare:

➤ **cause di esclusione senza che sia necessaria l'apertura del plico principale:**

- 1) ritardo nella presentazione dell'offerta che risulti pervenuta oltre l'ora e il giorno stabiliti;
- 2) mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge;
- 3) in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione; altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- 4) nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;

➤ **cause di esclusione dopo l'apertura del plico principale e prima dell'apertura delle tre buste A, B e C:**

- 1) mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge;
- 2) in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione; altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;

3) nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;

➤ **cause di esclusione dopo l'apertura dei plichi:**

- 1) mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge;
- 2) nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
- 3) per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali, quest'ultimi non sanabili con il soccorso istruttorio.

L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

12. ALTRE INFORMAZIONI

1. L'appalto viene aggiudicato ai sensi dell'art. 94, comma 1 del D.Lgs. 50/2016. Inoltre, la stazione appaltante, può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del codice dei contratti.
2. La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
3. Per le offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016.
4. Tutte le dichiarazioni richieste:
 - a) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale dell'offerente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'offerente stesso), in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
 - b) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su fogli distinti;
 - c) devono essere sottoscritte dagli offerenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
5. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
6. Si richiama l'obbligo di osservanza dell'art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
7. Non sono ammesse offerte parziali.
8. Gli importi devono essere espressi in euro, in numero e in lettere.
9. Sono state acquisite agli atti le dichiarazioni di mancanza di conflitto di interessi del responsabile.
10. Il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della L. 241/1990, sarà consentito nei modi e tempi di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016. Qualora la richiesta provenga da RTI, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo.
11. **Tutte le spese relative al contratto e le somme costituenti il fondo per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza relative alla presente procedura di gara sono poste a carico direttamente dell'impresa aggiudicataria in misura pari all'1,5% da calcolarsi sul valore, al netto di IVA, dell'importo posto a base d'asta. Tale importo dovrà essere versato dall'appaltatore prima della stipula del contratto di appalto sul conto del Comune di Lago (Comune Capofila), secondo le modalità che verranno comunicate alla ditta aggiudicataria del lavoro.**

13. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti – sensibili e non sensibili - verranno utilizzati dal Comune di Lago esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento di gara.

In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs.196/2003. Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento.

Titolare del trattamento dei dati, per la fase di gara e affidamento è il Comune di LAGO; Responsabile del trattamento dei dati è l'ing. Roberto Benedetto, Responsabile del procedimento l'ing. Roberto Benedetto.

I dati non saranno oggetto di diffusione.

14. PROCEDURE PER EVENTUALE RICORSO:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR CALABRIA.

I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

Note:

Tutta la seguente documentazione, parte integrante e sostanziale del presente bando, è reperibile nel sito del Comune/Profilo di committente: <http://www.comune.lago.cs.it>; e sul sito del comune di Aiello Calabro: www.comune.aiellocalabro.cs.it

- Bando di gara
- Disciplinare di gara;
- Modello Dichiarazione Amministrativa (All. 1);
- Modello Dichiarazione RTI già costituito/non ancora costituito (All.2);
- Modello offerta economica e offerta tempo di esecuzione (All. 3);
- Modello dichiarazione di avvalimento (All. 4);
- Modello dichiarazione di avvalimento di impresa ausiliaria (All. 5);
- Modello dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa (All. 6);
- Modello dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa, cessati (All. 7).
- Modello DGUE (documento di gara unico europeo) di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 in attuazione dell'art. 59 direttiva 2014/24/UE (All. 8)

I modelli All. 1, All. 2, All. 4, All. 5, All. 6, All. 7, All. 8 vanno posti all'interno della busta n. 1 “documentazione amministrativa”.

Il modello All. 3 va posto all'interno della busta n. 3 “offerta economica e offerta tempo di esecuzione”.

L'Ente si riserva di pubblicare ulteriori informazioni precedentemente dette sul profilo del committente (sito <http://www.comune.lago.cs.it> - <http://www.comune.aiellocalabro.cs.it>) attraverso il quale si intendono rese note a tutti i concorrenti.

E' pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare il sito indicato, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.

Responsabile del procedimento è il Geom. Massimo Cuglietta – Recapito telefonico 0982 43663 – fax 0982 43900

Il presente bando di gara sarà pubblicato all'Albo Pretorio sul sito Internet della Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Lago, all'Albo Pretorio sul sito Internet del Comune di Aiello Calabro.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Massimo Cuglietta

IL RESPONSABILE CENTRALE DI COMMITTENZA
Ing. Roberto Benedetto