



# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**Comuni convenzionati: Lago – Aiello Calabro - Serra d’Aiello – Grimaldi**

Piazza Matteotti n. 4 - 87035 LAGO (CS) – Tel. 0982/454071 – Fax: 0982/454172 - mail: tecnico@comune.lago.cs.it

COMUNE COMMITTENTE: **COMUNE DI AIELLO CALABRO** (*Provincia di Cosenza*)

Prot. N. **2602** del **20/06/2017**

## **DISCIPLINARE DI GARA** **SOLA ESECUZIONE LAVORI SUPERIORE A 150.000 EURO.** **CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**

### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**CENTRALE DI COMMITTENZA COMUNI CONVENZIONATI: LAGO – AIELLO CALABRO - SERRA D’AIELLO – GRIMALDI**

**COMUNE COMMITTENTE: COMUNE DI AIELLO CALABRO**

Piazza Matteotti n. 4 - Cap. 87035 – LAGO (CS);

#### **Area/Settore Lavori Pubblici**

Tel. **0982/454071** - Fax **0982/454172**

Posta Elettronica: [tecnico@comune.lago.cs.it](mailto:tecnico@comune.lago.cs.it)

PEC: [tecnico.lago@asmepec.it](mailto:tecnico.lago@asmepec.it)

#### **Area/Settore Lavori Pubblici Comune Committente**

Tel. 0982/43663- Fax 0982/43900

Posta elettronica: [utaiello@libero.it](mailto:utaiello@libero.it)

PEC: [tecnico.comune.aiellocalabro@asmepec.it](mailto:tecnico.comune.aiellocalabro@asmepec.it)

**Responsabile del Procedimento Centrale di Committenza:** ing. Roberto Benedetto

**Responsabile del Procedimento Comune Committente:** Geom. Massimo Cuglietta

**Profilo di committente:** <http://www.comune.lago.cs.it> - <http://www.comune.aiellocalabro.cs.it>

**CIG:** 7114675F87

**CUP:** D31B17000120002

**CPV:** 45214210-5

#### **DUVRI:**

Ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 81/2008 s.m.i. si specifica che l’appalto posto a gara non presenta interferenze con le attività svolte dal personale dell’Amministrazione Comunale, né con il personale di imprese diverse eventualmente operanti per conto dell’Amministrazione medesima con contratti differenti. La stazione appaltante non ha, pertanto, provveduto alla redazione del DUVRI.

### **2. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE**

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le

norme integrative al bando per sola esecuzione dei seguenti lavori di : **OCDPC 171/2014 -  
Miglioramento sismico edificio sede della Stazione Carabinieri – Via A. Giannuzzi**

Il luogo di esecuzione dei lavori è Aiello Calabro, Via A.Giannuzzi.

La documentazione di gara è costituita dagli elaborati costituenti il progetto esecutivo, il presente bando di gara, il disciplinare e tutti i documenti di gara, che sono reperibili ai seguenti link <http://www.comune.lago.cs.it> - [www.comune.aiellocalabro.cs.it](http://www.comune.aiellocalabro.cs.it) e nell'Albo Pretorio online alla sezione [Bandi di gara – Esiti gare e appalti](#).

La documentazione di gara è visionabile anche presso l'ufficio tecnico del Comune di Aiello Calabro, Corso L. De Seta nei giorni da Lunedì , Mercoledì e Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 **previo appuntamento telefonico al n. 0982/43663**.

### **3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE, AVVALIMENTO, SUBAPPALTO**

Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 45 del D.lgs. 50/2016.

Nel dettaglio, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p)<sup>1</sup> nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del presente codice.

Rientrano nella definizione di operatori economici i seguenti soggetti:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

La stazione appaltante può imporre ai raggruppamenti di operatori economici di assumere una forma giuridica specifica dopo l'aggiudicazione del contratto, nel caso in cui tale trasformazione sia necessaria per la buona esecuzione del contratto.

Gli operatori economici stranieri sono ammessi alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice, di cui all'art. 62 D.P.R. 207/10, nonché del presente bando.

---

<sup>1</sup> «Operatore economico»: una persona fisica o giuridica, un ente pubblico, un raggruppamento di tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese, un ente senza personalità giuridica, ivi compreso il gruppo europeo di interesse economico (GEIE) costituito ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240, che offre sul mercato la realizzazione di lavori o opere, la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi.

I partecipanti alla procedure di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

L'assenza delle cause di esclusione è dichiarata e sottoscritta nel modello All. 1).

### **Requisiti di idoneità professionale**

L'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.lgs. 50/2016:

- a) iscrizione nel registro delle imprese presso la camera di commercio industria agricoltura ed artigianato per attività inerenti all'oggetto della presente concessione;
- b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata.

### **Requisiti per lavori pubblici di importo pari superiore ad euro 150.000**

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 80 del codice, in materia di requisiti di ordine generale necessari e per le ipotesi di esclusione dalle gare, gli operatori economici possono partecipare al presente appalto se in possesso di **attestazione SOA – Categoria OG1 – Classifica I**

### **RTI o Consorzi**

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzi, si applicano, oltre alle norme generali, quelle di cui agli artt. 47 e 48 del D.lgs. 50/2016 e 92-94 del D.P.R. 207/10.

Nel dettaglio, relativamente all'art. 47: "I requisiti di idoneità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), devono essere posseduti e comprovati dagli stessi con le modalità previste dal presente codice, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

Per i primi cinque anni dalla costituzione, ai fini della partecipazione dei consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c), alle gare, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dalla normativa vigente posseduti dalle singole imprese consorziate esecutrici, vengono sommati in capo al consorzio.

Nel dettaglio, relativamente all'art. 48:

- per raggruppamento temporaneo di tipo verticale si intende una riunione di operatori economici nell'ambito della quale uno di essi realizza i lavori della categoria prevalente; per lavori scorporabili si intendono lavori non appartenenti alla categoria prevalente e così definiti nel bando di gara, assumibili da uno dei mandanti;
- per raggruppamento di tipo orizzontale si intende una riunione di operatori economici finalizzata a realizzare i lavori della stessa categoria.

I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi se gli imprenditori partecipanti al raggruppamento, ovvero gli imprenditori consorziati, abbiano i requisiti di cui all'articolo 84 D.Lgs. 50/2016.

L'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori. Per gli assuntori di lavori scorporabili e la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario.

Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale, i requisiti di cui all'articolo 84 del Codice, sempre che siano frazionabili, devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all' articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del Codice, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

E' vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 14, 15 e 16, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

L'inosservanza dei divieti di cui al precedente comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario.

Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante. In caso di inadempimento dell'impresa mandataria, è ammessa, con il consenso delle parti, la revoca del mandato collettivo speciale di cui al comma precedente, al fine di consentire alla stazione appaltante il pagamento diretto nei confronti delle altre imprese del raggruppamento.

Le disposizioni di cui al presente articolo trovano applicazione, in quanto compatibili, alla partecipazione alle procedure di affidamento delle aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, di cui all' articolo 45, comma 2, lettera f) del Codice; queste ultime, nel caso in cui abbiano tutti i requisiti del consorzio stabile di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c) del Codice, sono ad esso equiparate ai fini della qualificazione SOA.

Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti della stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo, o atto equivalente, fino alla estinzione di ogni rapporto. La stazione appaltante, tuttavia, può far valere direttamente le responsabilità facenti capo ai mandanti.

Il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione o associazione degli operatori economici riuniti, ognuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.

Salvo quanto previsto dall' articolo 110, comma 5 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione del mandatario ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, la stazione appaltante può proseguire il rapporto di appalto con altro operatore economico che sia costituito mandatario nei modi previsti dal presente codice purché abbia i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire; non sussistendo tali condizioni la stazione appaltante può recedere dal contratto.

Salvo quanto previsto dall' articolo 110, comma 5, in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione di uno dei mandanti ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, il mandatario, ove non indichi altro operatore economico subentrante che sia in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuto alla esecuzione, direttamente o a mezzo degli altri mandanti, purché questi abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire.

E' ammesso il recesso di una o più imprese raggruppate esclusivamente per esigenze organizzative del raggruppamento e sempre che le imprese rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire. In ogni caso la modifica soggettiva di cui al primo periodo non è ammessa se finalizzata ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara.

### **Avvalimento**

Ciascun operatore economico singolo, consorziato o raggruppato, può soddisfare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) (capacità economica e finanziaria) e c) (capacità tecniche professionali) del D.Lgs. 50/2016, con esclusione, in ogni

caso, dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 D.Lgs. 50/2016, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento.

Ai fini di cui sopra, l'operatore economico allega alla domanda di partecipazione:

- a) l'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
- b) una dichiarazione dell'operatore economico attestante la volontà di avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria, secondo il fac-simile di cui all'allegato 4);
- c) una dichiarazione, secondo il fac-simile di cui all'allegato 5), con la quale l'impresa ausiliaria attesta il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria, da quest'ultima sottoscritta, dove la stessa si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, sempre secondo, preferibilmente, il fac-simile di cui all'allegato 5);
- e) originale o copia autentica del contratto con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto<sup>2</sup>.

Si applica, in linea generale, laddove compatibile con il presente appalto, l'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

### Subappalto

L'eventuale subappalto non può superare il 30 per cento dell'importo complessivo del contratto.<sup>3</sup>

Il concorrente, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice, deve:

- a) indicare, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo;
- b) dimostrare, all'atto dell'offerta, l'assenza, in capo ai subappaltatori, dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

Si applica, in linea generale, laddove compatibile con il presente appalto, l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

## 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

L'appalto sarà affidato con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in base a:

- elementi qualitativi
- elementi quantitativi

secondo i criteri di seguito descritti.

L'offerta economicamente più vantaggiosa viene individuata mediante l'attribuzione di punteggi (da parte della Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante dopo lo scadere del termine per la presentazione delle offerte fissato nel presente bando) agli elementi variabili di valutazione delle offerte ammesse in gara, di natura qualitativa e di natura quantitativa.

La ripartizione del punteggio, considerando quello massimo di **100 punti**, viene attribuito in base ai seguenti elementi:

- valutazione di natura qualitativa (OFFERTA TECNICA): punti massimi 75;
- valutazione di natura quantitativa (OFFERTA ECONOMICA – OFFERTA TEMPO): punti massimi 25.

La valutazione viene effettuata in base agli elementi sotto precisati, con la rispettiva incidenza:

<b>Elementi di offerta OFFERTA TECNICA (ELEMENTI QUALITATIVI)</b>	<b>INCIDENZA COMPLESSIVA 75%</b>
---	--

<sup>2</sup> Sulla forma del contratto di avvalimento, vd art. 88 DPR 207/2010.

<sup>3</sup> Salvo l'ipotesi di cui al comma 5 dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

<b>Criteria qualitativi (discrezionali) - Punteggio massimo: 75 punti</b>		Punteggio massimo sub criterio
A.1)	Migliorie aggiuntive al progetto esecutivo mirate ad incrementare il livello di contenimento energetico dell'edificio	50
A.2)	Migliorie aggiuntive al progetto esecutivo mirate ad incrementare la funzionalità degli spazi esterni di pertinenza (parcheggi, aree di manovra, ecc.)	25
<b>OFFERTA ECONOMICA E TEMPO DI ESECUZIONE</b>		<b>INCIDENZA COMPLESSIVA</b>
<b>Elementi quantitativi - Punteggio massimo: 25 punti</b>		Punteggio massimo sub
B.1)	Offerta economica (ribasso sul prezzo)	10
B.2)	Offerta tempo (termini esecuzione lavori –	15

In seduta riservata la commissione procederà all'esame dell'offerta tecnica di ciascun concorrente (contenuto del Plico 2) **“OFFERTA TECNICA”** la quale dovrà essere organizzata nelle sottosezioni corrispondenti agli elementi sopra riportati, per i quali la Commissione, a proprio insindacabile giudizio, attribuirà il relativo punteggio.

**Il documento contenente l'offerta** deve essere strutturato secondo i criteri di valutazione sopra indicati, e quindi, di fatto, suddivisa nei seguenti paragrafi che consentano, con chiarezza, la valutazione dei singoli criteri richiesti nel bando e nel presente disciplinare:

A.1) Migliorie aggiuntive al progetto esecutivo mirate ad incrementare il livello di contenimento energetico dell'edificio.

Saranno privilegiate soluzioni che, garantendo la qualità delle opere previste dal progetto esecutivo, riguarderanno la riqualificazione dell'involucro edilizio e degli impianti termici.

Gli impianti termici dell'alloggio di servizio e della parte di edificio destinata a caserma dovranno rimanere tra loro indipendenti anche a livello di centrale termica.

Nel caso di impiego di pompe di calore elettriche dovranno essere installati opportuni impianti solari fotovoltaici avente potenze di picco non inferiore alla massima potenza assorbita dalle pompe stesse.

A tal fine dovranno essere allegate:

- Relazione di calcolo delle prestazioni energetiche dell'edificio in esame e dell'edificio di riferimento (criteri minimi (DM 26 giugno 2015) a firma di un tecnico abilitato. Allegare il certificato del software eventualmente utilizzato o autodichiarazione
- Attestato preliminare di prestazione energetica, redatta da tecnico abilitato
- Relazione di calcolo degli impianti, a firma di un tecnico abilitato, con relativi schemi grafici/disegni esecutivi

A.2) Migliorie aggiuntive al progetto esecutivo mirate ad incrementare la funzionalità degli spazi esterni di pertinenza (parcheggi, aree di manovra, ecc.)

Saranno privilegiate soluzioni che, garantendo la qualità delle opere previste dal progetto esecutivo, riguarderanno il miglioramento della funzionalità degli spazi esterni.

Eventuali opere aventi funzione ombreggiante dovranno essere realizzate nella corte dell'edificio. Dovranno essere realizzate con orditura leggera e con copertura avente peso proprio inferiore a 0.25 KN/mq, con altezza massima (misurata all'estradosso del punto più elevato) inferiore a 3,5 m rispetto al piano di calpestio, con superficie coperta non superiore a 30 mq.

Per le opere strutturali di cui al presente punto dovranno essere allegate:

- Relazione e tabulati di calcolo a firma di un tecnico abilitato
- Disegni esecutivi a firma di un tecnico abilitato.

Tutti gli elaborati descrittivi (che costituiscono gli allegati dell'offerta tecnica), devono essere redatti su carta libera e in lingua italiana suddivisi negli argomenti di cui al presente articolo, nonché sottoscritti dal legale rappresentante.

Non sono ammesse offerte parziali. La busta B non sarà aperta nel caso in cui già il contenuto della busta A sia considerato dalla Commissione errato o comunque privo dei requisiti prescritti ai fini dell'ammissione alla gara.

L'offerta tecnica dovrà consistere in una serie di elaborati, come meglio descritto al punto che segue, comprendente una relazione tecnica descrittiva di **massimo 6 facciate** (carattere arial 12, interlinea 1,15). Le pagine successive alle sei facciate prescritte non saranno valutate dalla commissione. Sono ammessi allegati tecnici. L'offerta tecnica deve essere sottoscritta in ogni pagina.

Nel dettaglio:

**ELEMENTI QUALITATIVI**  
**Criterio A**

<b>Sub Criterio A.1)</b>	Migliorie aggiuntive al progetto esecutivo mirate ad incrementare il livello di contenimento energetico dell'edificio	<b>Punteggio massimo sub criterio: 50 punti</b>
<b>Criteri:</b> Saranno privilegiate soluzioni che, garantendo la qualità delle opere previste dal progetto esecutivo, riguarderanno la riqualificazione dell'involucro edilizio e degli impianti termici. Gli impianti termici dell'alloggio di servizio e della parte di edificio destinata a caserma dovranno rimanere tra loro indipendenti anche a livello di centrale termica. Nel caso di impiego di pompe di calore elettriche dovranno essere installati opportuni impianti solari fotovoltaici avente potenze di picco non inferiore alla massima potenza assorbita dalle pompe stesse.		

<b>Sub Criterio A.2)</b>	Migliorie aggiuntive al progetto esecutivo mirate ad incrementare la funzionalità degli spazi esterni di pertinenza (parcheggi, aree di manovra, ecc.)	<b>Punteggio massimo sub criterio: 25 punti</b>
<b>Criteri:</b> Saranno privilegiate soluzioni che, garantendo la qualità delle opere previste dal progetto esecutivo, riguarderanno il miglioramento della funzionalità degli spazi esterni. Eventuali opere aventi funzione ombreggiante dovranno essere realizzate nella corte dell'edificio. Dovranno essere realizzate con orditura leggera e con copertura avente peso proprio inferiore a 0.25 KN/mq, con altezza massima (misurata all'estradosso del punto più elevato) inferiore a 3,5 m rispetto al piano di calpestio, con superficie coperta non superiore a 30 mq.		

In linea generale, l'offerta deve essere strutturata così da consentire alla commissione la corretta e completa valutazione dei sub criteri A1) e A2).

Pertanto, per ognuno dei suddetti sub criteri deve essere fornita, se necessario per la loro corretta e completa valutazione, oltre a quanto previsto nei punti precedenti:

- Relazione tecnica descrittiva - massimo 6 facciate (carattere Arial 12, interlinea 1,15);
- Computo metrico (n.b. senza indicazione della parte economica) contenente sia la descrizione tecnica che le quantità dei singoli elementi costituenti le migliorie proposte;
- Scheda di sintesi contenente tutte le proposte migliorative;
- Elaborato planimetrico, in scala adeguata, riportante gli interventi migliorativi proposti con legenda;
- Schede tecniche dei materiali proposti;
- quant'altro ritenuto utile alla corretta e completa valutazione da parte della Commissione di gara, es. elaborati grafici (disegni, schizzi, rendering, fotografie, ecc.).

**N.B. A pena di esclusione è vietato l'inserimento di documentazione avente carattere economico all'interno del computo metrico o degli altri documenti contenuti nella busta dell'offerta tecnica.**

### **Attribuzione dei punteggi per i criteri qualitativi**

Il criterio di attribuzione dei punteggi sarà effettuata dalla Commissione giudicatrice in seduta riservata attribuendo, a proprio insindacabile giudizio e parere, per i diversi criteri di valutazione/elementi qualitativi: un punteggio discrezionale, variabile tra 0 e 1, da parte di ciascun commissario di gara.

Pertanto, a ciascun concorrente ammesso alla gara viene assegnato, rispetto ai sub criteri A.1) e A.2) un "coefficiente della prestazione dell'offerta", denominato "Vai", variabile da zero (0) a uno (1).

Una volta che ciascun commissario abbia attribuito il coefficiente a ciascun concorrente per il singolo sub criterio, la commissione calcola la media dei coefficienti attribuiti e viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato; di conseguenza gli altri coefficienti vengono riparametrati proporzionalmente.

La valutazione dei sub criteri A.1) e A.2) viene ottenuta secondo i valori indicati nella tabella che segue:

Giudizio	Coefficiente	Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento
Eccellente	1,0	è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Ottimo	0,8	aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
Buono	0,6	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Discreto	0,4	aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
Modesto	0,2	appena percepibile o appena sufficiente
Assente/irrelevante	0,0	nessuna proposta o miglioramento irrilevante

L'attribuzione dei coefficienti avviene sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario. Per ciascun singolo elemento di valutazione è effettuata la media (oppure la somma), dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la media (o la somma) di valore più elevato e proporzionando a tale media (o a tale somma) di valore più elevato, le medie (o le somme) delle altre offerte, secondo la formula:

$$V(a) i = P_i / P_{max}$$

dove:

V(a)i è il coefficiente della prestazione del sub-elemento o dell'elemento (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);

P<sub>i</sub> è la media (o la somma) dei coefficienti attribuiti dai commissari del sub-elemento o dell'elemento (i) dell'offerta (a) in esame;

P<sub>max</sub> è la media (o la somma) di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari al sub-elemento o all'elemento (i) tra tutte le offerte;

Una volta ottenuta la valutazione dei sub criteri A1) e A2) si procederà ad ottenere il valore complessivo del criterio A) attraverso la sommatoria delle valutazioni ottenute dai suddetti criteri.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata, ai sensi dell'allegato G del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (ex allegato B del DPR 554/99), con il metodo aggregativo-compensatore, secondo la seguente formula:

$$K i = S n [W_i * V(a) i]$$

dove:

K<sub>i</sub> = punteggio attribuito al concorrente i-esimo;

n = numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a) i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), riparametrato, variabile tra zero ed uno;



S n = sommatoria.

### Clausola di sbarramento

Sono ammesse tutte le Offerte Tecniche senza che sia imposto il raggiungimento di un punteggio minimo complessivo pertanto, la Stazione appaltante non applica alcuna soglia di sbarramento.

#### Attribuzione dei punteggi per i criteri quantitativi

Qualora non fosse possibile operare il giorno stesso dell'apertura delle buste 1 e 2, ai concorrenti verrà data preventiva comunicazione con preavviso, a mezzo posta certificata del giorno e dell'orario di apertura in seduta pubblica del Plico 3). La comunicazione verrà inviata all'indirizzo PEC e mail indicato dai concorrenti nell'istanza di partecipazione (allegato 1). Salvo questa ipotesi, qualora la Commissione non necessiti di un rinvio per la valutazione delle offerte economiche e delle offerte temporali, le buste stesse saranno aperte lo stesso, dopo la valutazione dei contenuti dei plichi n. 1 e n. 2.

Il criterio di attribuzione dei punteggi sarà effettuata dalla Commissione giudicatrice in seduta pubblica attribuendo, a proprio insindacabile giudizio e parere, per i diversi criteri di valutazione/elementi quantitativi

**Valutazione della «Offerta Economica»**

#### **B.1) VALUTAZIONE PUNTEGGIO ECONOMICO - Punti max 10**

#### **B.2) VALUTAZIONE PUNTEGGIO TEMPORALE - Punti max 15**

##### **Elemento Prezzo:**

All'offerta economica sarà assegnato un punteggio massimo di 10 punti, con le modalità di seguito riportate. Alla ditta che avrà offerto il prezzo più basso (od offerta economica più bassa dichiarata nella busta dell'offerta economica, scaturente comunque dal ribasso d'asta applicato) verrà attribuito il punteggio massimo.

Per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica si applicherà la seguente formula:

$$P_i = 10 * R_i/R_{max}$$

dove:

*P<sub>i</sub>*: punteggio attribuito al concorrente *i*-esimo;

*R<sub>i</sub>*: ribasso percentuale formulato dal concorrente *i*-esimo;

*R<sub>max</sub>*: ribasso percentuale massimo offerto.

Se il concorrente (*i*) non effettua alcuno sconto, *P<sub>i</sub>* assume il valore 0, così come il coefficiente *R<sub>i</sub>*, mentre per il concorrente che offre il maggiore sconto, *P<sub>i</sub>* assume il valore di 10.

##### **Elemento Tempo:**

Relativamente al Tempo di Esecuzione dei lavori il punteggio sarà attribuito mediante l'applicazione della seguente formula:

$$T_i = 15 * R_i/R_{max}$$

(15 è il punteggio massimo da attribuire)

dove:

*T<sub>i</sub>*: punteggio attribuito al concorrente *i*-esimo;

*R<sub>i</sub>*: riduzione in giorni sul tempo contrattuale offerta dal concorrente in esame;

*R<sub>max</sub>*: riduzione massima offerta, in giorni sul tempo contrattuale, registrata in sede di gara.

**NB. Si precisa che il ribasso sui tempi non potrà superare n. 30 giorni di ribasso, quindi a fronte di 180 posti a base di gara non si potrà scendere oltre i 150 giorni.**

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'impresa che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo risultante dalla somma dei punteggi parziali sopra riportati, mediante la seguente formula:

$$Q_i = K_i + P_i + T_i$$

dove:

*Q<sub>i</sub>*: punteggio complessivo del concorrente *i*-esimo;

*K<sub>i</sub>*, *P<sub>i</sub>*, *T<sub>i</sub>*: punteggi parziali determinati come sopra.

### **La formazione della graduatoria**

Dopo che la commissione di gara ha effettuato le valutazioni tecniche per l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e attribuito i coefficienti agli elementi quantitativi, la stessa determina, per ogni offerta, il dato numerico finale atto ad individuare l'offerta migliore.

Pertanto, nel corso di tale seduta pubblica, la Commissione dà lettura dei punteggi parziali attribuiti ai singoli concorrenti relativamente alla valutazione dei progetti tecnici e procederà, quindi, all'apertura delle offerte contenute nel Plico 3) (OFFERTA ECONOMICA e OFFERTA TEMPO DI ESECUZIONE)" attribuendo il relativo punteggio.

La Commissione, a seguito dell'attribuzione di tutti i punteggi, formerà quindi la graduatoria in ordine decrescente. La proposta di aggiudicazione della gara in oggetto sarà dichiarata a favore dell'offerta che, in base al punteggio attribuito, risulterà quella complessivamente più vantaggiosa.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese concorrenti resta acquisita agli atti dell'Ente e non sarà restituita.

La mancata presentazione della documentazione richiesta per la formulazione della offerta tecnica determinerà l'attribuzione da parte della Commissione Giudicatrice di un punteggio pari a zero del corrispondente criterio di valutazione nell'ambito dei parametri dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta sono vincolanti per l'offerente e, in caso di aggiudicazione dell'appalto, verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie eventualmente supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione costituirà comunque grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi, nei casi più rilevanti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto d'appalto, salvi i maggiori danni e/o spese.

Alla Stazione Appaltante è riconosciuta la facoltà di accettare, non accettare o accettare in parte le modifiche ed i miglioramenti tecnici proposti in sede di gara (così come dettagliati dalle relazioni tecniche d'offerta). Qualora le modifiche od i miglioramenti non siano accettati dalla Stazione Appaltante, l'aggiudicatario avrà l'obbligo di ricondurre l'offerta tecnica alla tipologia e/o alle prestazioni previste dal capitolato Prestazionale posto a base di gara sulla base degli indirizzi espressi dal Direttore dell'Esecuzione.

Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede d'offerta devono intendersi comprese e remunerate nell'ambito del prezzo offerto senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

La presentazione di relazioni d'offerta con un numero di pagine superiore al massimo consentito determineranno una valutazione delle stesse nei limiti del numero di pagine prescritti. Eventuali notizie di offerta, anche rilevanti, non contenute nelle pagine prescritte non saranno prese in esame dalla Commissione. Nell'offerta tecnica non dovranno.

### **5. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire entro e non oltre **le ore 12:00** del giorno **19/07/2017 (termine perentorio)**, direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Lago a mezzo servizio postale con raccomandata A.R., corriere o direttamente a mano in un unico plico sigillato e siglato sui lembi di chiusura, indirizzato a: **Centrale di Committenza c/o Comune di Lago, Piazza Matteotti n. 4, CAP 87035 – LAGO (CS).**

**Sul plico deve essere apposto il nominativo del mittente, l'indirizzo della sede legale, il numero di telefono, il fax, l'indirizzo p.e.c. e la seguente dicitura: *NON APRIRE, OFFERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI OCDPC 171/2014 – MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO SEDE DELLA STAZIONE CARABINIERI -***  
**CIG: 7114675F87 - CUP: D31B17000120002**

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) vanno

riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Si precisa altresì che l'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00.

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre tale termine, a nulla valendo la data di spedizione all'Ufficio postale. Il Comune declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione o di trasporto, di qualunque natura, o a cause di forza maggiore che impediscano il recapito o la consegna della documentazione suddetta entro il termine sopra indicato.

Le offerte saranno valutate da apposita commissione giudicatrice che procederà:

- a) all'apertura in seduta pubblica dei plichi contenenti gli atti di gara e all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa e tecnica;
- b) successivamente si procederà in merito alla valutazione dell'offerta tecnica in seduta riservata;
- c) successivamente, in seduta pubblica si procederà all'apertura delle offerte economiche e delle offerte tempo.

Saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti – Amministratori Delegati – Procuratori, che lo richiederanno, delle imprese partecipanti alla gara, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di 180 giorni dalla scadenza della presentazione dell'offerta medesima.

## 6. PREDISPOSIZIONE DELL'OFFERTA

La busta, di cui all'articolo precedente dovrà contenere al suo interno 3 plichi, anch'essi sigillati con ceralacca o nastro adesivo e controfirmati sui lembi di chiusura, riportanti l'indirizzo del mittente e del destinatario, rispettivamente recanti la dicitura:

1. **Busta A: "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";**
2. **Busta B: "OFFERTA TECNICA";**
3. **Busta C: "OFFERTA ECONOMICA E OFFERTA TEMPO DI ESECUZIONE".**

### **Busta A – "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA":**

Nella busta A, denominata DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, dovrà essere inserita:

- a) **domanda di partecipazione alla gara** obbligatoriamente redatta in lingua italiana o corredata da traduzione giurata, da rendere preferibilmente utilizzando preferibilmente l'apposito fac-simile predisposto dalla stazione appaltante (allegato al presente disciplinare sotto la lettera "allegato 1").

*(nel caso di offerta dal raggruppamento di Imprese non ancora costituito)*

dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- le parti del servizio che saranno eseguite da ogni Impresa concorrente;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina di cui al D.Lgs. n. 50/2016;

*(nel caso di offerta dal raggruppamento di imprese già costituito):*

- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- le parti del servizio che saranno eseguite da ogni Impresa concorrente;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina di cui al D.Lgs. n. 50/2016.

**La dichiarazione di cui alla lettera a) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo; nel caso di concorrenti costituiti da imprese in raggruppamento, la dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che ne fa parte.**

La dichiarazione può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura. In ogni caso, le modalità di sottoscrizione sono riportate nel dettaglio anche nell'allegato 1.

La domanda dovrà contenere dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/00 (anch'essa contenuta nel citato modulo), attestante il possesso dei requisiti indicati al precedente articolo 5 nonché tutti gli altri elementi riportati nel fac-simile di dichiarazione (All. 1). La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore ed in tal caso va allegata anche la relativa procura. In caso consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito, la domanda di partecipazione con annessa dichiarazione sostitutiva dovrà essere presentata-ai sensi dell'art.48 Comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

- b) **ricevuta di versamento**, ovvero fideiussione bancaria o assicurativa in originale relativa alla garanzia provvisoria dell'importo di euro € 4.651,73, pari al 2% (ridotta della metà in presenza di certificazione di qualità attinente al lavoro oggetto del presente bando) dell'importo posta a base di appalto, costituita secondo modalità e termini indicati nel successivo art.7 del presente disciplinare.
- c) **documentazione**: attestante l'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia fideiussoria, a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 104 del D.Lgs 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- d) **attestazione SOA** (o fotocopia accompagnata da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità all'originale, ai sensi del DPR 445/2000) o, nel caso di RTC o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE, più attestazioni (o fotocopie accompagnate da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità all'originale, ai sensi del DPR 445/2000), relativa alla/e categoria/e dei lavori da, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- e) **copia della Certificazione di qualità** UNI EN ISO 9001 nel cui campo di applicazione rientrano i lavori oggetto di gara e/o OSHAS 18001, riportanti in calce la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante che il documento è conforme all'originale (art. 19 T.U. 445/2000), **se posseduta**;
- f) **PASSOE** rilasciato dal sistema AVCPASS dell'ANAC, così come previsto con Deliberazione nr. 111 del 20/12/2012, che rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica, tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativi, ed economico-finanziari, effettuata nel rispetto delle modalità indicate all'art. 6 bis del codice dei contratti. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa;
- g) prova dell'avvenuto pagamento di €20,00, secondo le istruzioni operative in vigore dal 1° maggio 2010 – relative all'applicazione della deliberazione del 15 febbraio 2010 e confermate dalla deliberazione n. 163 del 22/12/2015 pubblicata sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html> in favore dell'Autorità sui contratti pubblici.
- h) **Copia del "verbale di presa visione"** rilasciato dall'Ufficio del Responsabile del Procedimento, con il quale viene attestato che il concorrente ha preso visione della documentazione inerente l'appalto e dello stato dei luoghi;  
**N.B. Il predetto verbale potrà essere ottenuto sino alle ore 12,00 del giorno 17/07/2017 presso il succitato Ufficio; a tale scopo le Imprese interessate dovranno eseguire un sopralluogo in sito, al fine dell'acquisizione di tutte le informazioni inerenti il servizio da appaltare**
- i) (per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001), autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).
- l) **DGUE (documento di gara unico europeo)** di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 in attuazione dell'art. 59 direttiva 2014/24/UE (appalti pubblici settori ordinari).  
Tale documento è finalizzato alla dimostrazione del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui rispettivamente all'art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e deve essere compilato nel rispetto delle seguenti disposizioni:  
- regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (pubblicato in GUUE L 3/16 del 6 gennaio 2016);  
- Circolare del Ministero delle Infrastrutture e trasporti 18 luglio 2016, n. 3 a titolo "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);
- N.B. L'operatore economico può limitarsi a compilare la sezione della parte IV senza compilare nessun'altra sezione della parte medesima (Allegato n.8).

### **Busta B – “OFFERTA TECNICA”:**

Nella busta B dovrà essere inserita l'**offerta tecnica** che va redatta in lingua italiana.

La parte qualitativa del progetto-offerta da presentare alla gara deve essere strutturata in modo tale da consentire alla commissione la corretta e completa valutazione dei seguenti sub criteri:

- A.1) Migliorie aggiuntive al progetto esecutivo mirate ad incrementare il livello di contenimento energetico dell'edificio
  
- A.2) Migliorie aggiuntive al progetto esecutivo mirate ad incrementare la funzionalità degli spazi esterni di pertinenza (parcheggi, aree di manovra, ecc.)

Pertanto, per ognuno dei suddetti sub criteri deve essere fornita, se necessario per la loro corretta e completa valutazione, oltre a quanto previsto nei punti precedenti:

- Relazione tecnica descrittiva - massimo 6 facciate (carattere Arial 12, interlinea 1,15);
- Computo metrico (n.b. senza indicazione della parte economica) contenente sia la descrizione tecnica che le quantità dei singoli elementi costituenti le migliorie proposte;
- Scheda di sintesi contenente tutte le proposte migliorative;
- Elaborato planimetrico, in scala adeguata, riportante gli interventi migliorativi proposti con legenda;
- Schede tecniche dei materiali proposti;
- quant'altro ritenuto utile alla corretta e completa valutazione da parte della Commissione di gara, es. elaborati grafici (disegni, schizzi, rendering, fotografie, ecc.).

Non sono ammesse offerte parziali. La busta B non sarà aperta nel caso in cui già il contenuto della busta A sia considerato dalla Commissione errato o comunque privo dei requisiti prescritti ai fini dell'ammissione alla gara.

### **Busta C – “OFFERTA ECONOMICA”:**

Nella Busta C deve essere inserita, a pena di esclusione dalla gara:

1. **L'offerta economica**, che va redatta preferibilmente secondo lo schema allegato (**ALLEGATO 3**) e corredata con marca da bollo da euro 16,00.

L'offerta economica dovrà chiaramente essere **indicata in cifre e in lettere**; nell'ipotesi che le due non coincidano sarà presa come effettiva quella indicata in lettere.

La busta C non sarà aperta nel caso in cui già il contenuto della busta A e/o B sia considerato dalla Commissione errato o comunque privo dei requisiti prescritti ai fini dell'ammissione alla gara.

L'offerta, consistente in un prezzo offerto sull'importo dei lavori, minore di quello posto a base di gara, è sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico, e viene espressa, con la dichiarazione, contenuta nell'allegato 3.

#### **2. L'offerta tempo di esecuzione**

L'offerta è redatta mediante dichiarazione di riduzione percentuale sul tempo di esecuzione delle prestazioni di cui al bando di gara, con le seguenti precisazioni:

- a) la riduzione è indicata obbligatoriamente in cifre ed in lettere;
- b) in caso di discordanza tra la riduzione indicata in cifre e quella indicata in lettere prevale la riduzione percentuale indicata in lettere;
- c) il tempo di esecuzione risultante dalla riduzione, se con frazione di giorno, è arrotondato per eccesso all'unità di giorno superiore;
- d) **il ribasso sui tempi non potrà superare n. 30 giorni di ribasso, quindi a fronte di 180 posti a base di gara non si potrà scendere oltre i 150 giorni.**
- e) **In caso la riduzione indicata nell'offerta sia superiore al massimo consentito (30gg) verrà comunque considerata una riduzione di 30gg e quindi sarà assegnato il punteggio massimo (15 punti).**

#### **Offerte anormalmente basse:**

Ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016, gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Le spiegazioni possono, in particolare, riferirsi a:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La stazione appaltante richiede per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni. Essa esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 2 dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016 o se ha accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- a) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 D.Lgs. 50/2016;
- b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105 D.Lgs. 50/2016;
- c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 9 D.Lgs. 50/2016, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
- d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 D.Lgs. 50/2016.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La stazione appaltante qualora accerti che un'offerta è anormalmente bassa in quanto l'offerente ha ottenuto un aiuto di Stato può escludere tale offerta unicamente per questo motivo, soltanto dopo aver consultato l'offerente e se quest'ultimo non è in grado di dimostrare, entro un termine sufficiente stabilito dalla stazione appaltante, che l'aiuto era compatibile con il mercato interno ai sensi dell'articolo 107 TFUE. La stazione appaltante esclude un'offerta in tali circostanze e informa la Commissione europea.

## **7. GARANZIA PROVVISORIA E DEFINITIVA**

### **Garanzia provvisoria**

#### **(Per l'operatore economico che presenta un'offerta per l'appalto oggetto del bando)**

Oltre quanto indicato nel capitolato speciale d'appalto, l'impresa partecipante, ai sensi dell'art.93 del Codice dei Contratti, dovrà presentare cauzione provvisoria pari al 2% del valore dell'appalto, stimato dall'Ente appaltante in € 4.651,73, ridotta della metà in presenza di certificazione di qualità attinente al lavoro oggetto del presente bando.

In caso di partecipazione in RTI orizzontale o consorzio ordinario di concorrenti, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione del sistema di qualità aziendale.

In caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento.

In caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2 del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione del sistema di qualità aziendale sia posseduta dal consorzio.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La garanzia fideiussoria, a scelta dell'appaltatore, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto

legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104 D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

### **Garanzia definitiva (Solo per l'aggiudicatario)**

L'aggiudicatario dovrà rilasciare, ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016, una cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, anche secondo le modalità e i limiti di cui al capitolato speciale di gara.

La stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi. La stazione appaltante può incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia fideiussoria, a scelta dell'appaltatore, può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 93, comma 3 D.Lgs. 50/2016. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Tale automatismo si applica anche agli appalti di forniture e servizi. Sono nulle le pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.

Le fideiussioni devono essere conformi allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

### **Polizza (Solo per l'aggiudicatario)**

Oltre quanto riportato nel capitolato speciale d'appalto, l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Nei documenti e negli atti a base di gara o di affidamento è stabilito l'importo della somma da assicurare che, di norma, corrisponde all'importo del contratto stesso qualora non sussistano motivate particolari circostanze che impongano un importo da assicurare superiore. La polizza del presente comma deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

## **8. OPERAZIONI DI GARA**

Le operazioni di gara avranno luogo presso la sede del Comune di Lago – Piazza Matteotti n.4 – 87035 LAGO (CS), alle **ore 09:30** del giorno **20/07/2017**, dinanzi alla Commissione. La gara si svolge nelle seguenti forme:

- a) valutazione documentazione amministrativa e verifica dell'ammissibilità dei candidati: seduta pubblica;
- b) valutazione regolarità offerta tecnica: seduta pubblica;
- c) valutazione offerta tecnica: seduta riservata;
- d) valutazione offerta economica: seduta pubblica.

La gara avrà inizio nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala di gara.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi a quello sopra indicato. In tal caso, verrà comunicata prontamente ai soggetti interessati la nuova data per l'esperimento o il proseguo della gara informale.

### **Proposta di aggiudicazione:**

Dopo aver concluso le operazioni di gara, la Commissione procede a predisporre e dichiarare la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

### **Verifica proposta di aggiudicazione:**

La proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 è sottoposta ad approvazione da parte dell'organo competente della stazione appaltante;

### **Aggiudicazione:**

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, provvede all'aggiudicazione previa verifica della proposta di aggiudicazione.

L'aggiudicazione non equivale all'accettazione dell'offerta dell'appalto.

### **Efficacia dell'aggiudicazione:**



L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

**Offerta vincolante:**

L'offerta presentata resterà vincolante per i concorrenti fino a n. 180 (centottanta) giorni dal 29/08/2016, ai sensi del comma 4 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

La stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

**Riserve sull'aggiudicazione:**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione stessa anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Ente può liberamente decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016.

**Offerta in cifre e lettere:**

L'offerta dovrà essere espressa in cifre e lettere; in caso di discordanza tra cifre e lettere l'Ente prenderà in considerazione l'offerta espressa in lettere.

**Parità tra le offerte:**

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto prima in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sul prezzo.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio.

**Presenza di più offerte dallo stesso contraente:**

In caso di più offerte presentate dallo stesso concorrente, le offerte recapitate successivamente alla prima sono considerate inesistenti; i plichi di invio di queste ultime saranno aperti solo dopo la conclusione della gara e solo al fine di recuperare la documentazione da restituire al concorrente, mentre rimarranno sigillate le buste interne contenenti l'offerta.

**Scorrimento della graduatoria:**

Nell'ipotesi che precede e, in generale, se l'affidatario sia impossibilitato a dar corso o a proseguire l'esecuzione del contratto, ovvero il contratto si risolva per rinuncia o decadenza dell'aggiudicatario, per suo inadempimento ovvero per qualsivoglia altra causa allo stesso riconducibile, l'Amministrazione potrà procedere, previa valutazione della convenienza economica, allo scorrimento della graduatoria finale delle offerte, nel senso di poter affidare il servizio al concorrente che segue l'aggiudicatario nella predetta graduatoria.

La stazione appaltante, in particolare, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. In questo caso, l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

**9. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA**

Costituiscono causa di immediata esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, in particolare:

➤ **cause di esclusione senza che sia necessaria l'apertura del plico principale:**

- 1) ritardo nella presentazione dell'offerta che risulti pervenuta oltre l'ora e il giorno stabiliti;

- 2) mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge;
- 3) in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione; altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- 4) nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;

➤ **cause di esclusione dopo l'apertura del plico principale e prima dell'apertura delle tre buste A, B e C:**

- 1) mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge;
- 2) in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione; altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- 3) nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;

➤ **cause di esclusione dopo l'apertura dei plichi:**

- 1) mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge;
- 2) nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
- 3) per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali, quest'ultimi non sanabili con il soccorso istruttorio.

L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

## 10. STIPULA DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, si specifica che il contratto, sarà stipulato entro il termine di n. 35 (trentacinque) giorni dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Sarà cura dell'Ente appaltante indicare il giorno preciso per la stipula del contratto.

Qualora l'aggiudicatario stesso non provveda, entro il termine stabilito, alla stipula del contratto, l'Ente ha facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione e di richiedere il risarcimento dei danni in relazione all'affidamento ad altri della prestazione.

## 11. ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà:

1. costituire le garanzie e le coperture assicurative secondo quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto, prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa, che deve espressamente prevedere:

- la rinuncia ai benefici della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del soggetto appaltante;
- avere validità annuale prorogata periodicamente fino al termine del servizio oggetto dell'appalto.

2. firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto, all'incameramento della cauzione provvisoria, e all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

**3. Tutte le spese relative al contratto e le somme costituenti il fondo per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza relative alla presente procedura di gara sono poste a carico direttamente dell'impresa aggiudicataria in misura pari all'1,5% da calcolarsi sul valore, al netto di IVA, dell'importo posto a base d'asta. Tale importo dovrà essere versato dall'appaltatore prima della stipula del contratto di appalto sul conto del Comune di Lago (Comune Capofila), secondo le modalità che verranno comunicate alla ditta aggiudicataria del lavoro.**

4. L'appaltatore dovrà impegnarsi ad aprire uno o più conti correnti bancari o postali accessi presso banche o società Poste italiane dedicati anche in via esclusiva per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari afferenti in esecuzione della legge n. 136/2010. A tal fine il bonifico bancario o postale deve riportare il CIG. I soggetti economici aggiudicatari comunicheranno entro sette giorni l'accensione, generalità e persone delegate. Nel contratto sottoscritto con gli appaltatori sarà inserita la clausola risolutiva espressa a pena nullità dello stesso sull'obbligo di effettuazione pagamenti senza rispetto disposizioni sulla tracciabilità con applicazione delle sanzioni di legge.

## **12. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto; in mancanza il relativo contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3. L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

I predetti obblighi dovranno dall'Appaltatore essere posti a carico di eventuali subappaltatori e/o subcontraenti inserendone le clausole nei relativi contratti.

## **13. ADEMPIMENTI PARTICOLARI PER IL CONTRASTO DELLE INFILTRAZIONI MAFIOSE**

Il soggetto aggiudicatario è inoltre tenuto a:

- Comunicare alla stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture ed ai servizi indicati nel capitolato speciale d'appalto (il cui testo è disponibile sul profilo di committente [www.comune.lago.cs.it](http://www.comune.lago.cs.it)) nonché ogni eventuale variazione dello stesso elenco, successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

Interrompere ogni rapporto di fornitura con gli operatori economici controindicati, ossia nei cui confronti il prefetto abbia emesso informazioni a carattere interdittivo. Inoltre, nel caso in cui risultassero a carico dei predetti soggetti informazioni positive da parte del Prefetto in merito a loro rapporti con la criminalità organizzata sarà proceduto all'immediata revoca dell'autorizzazione del sub-contratto, all'automatica risoluzione del vincolo ed all'applicazione di una penale, pari al 10% del valore del subcontratto medesimo a titolo di liquidazione forfettaria salvo il maggior danno.

## **14. SPESE**

Tutte le spese contrattuali saranno a carico dell'impresa aggiudicataria della gara. Restano altresì a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla pubblicazione ed alla pubblicità dell'appalto stesso come dalle modificazioni apportate dal D.L. 66 del 24/04/2014, che contiene una modifica agli articoli 66, comma 7 e 122, comma 5 del D.lgs. 163/06, con la soppressione della pubblicità di bandi e avvisi su quotidiani a livello nazionale e locale e del relativo obbligo di corresponsione delle spese da parte dell'aggiudicatario nei confronti delle stazioni appaltanti nei successivi 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

I bandi e gli avvisi saranno pubblicati all'Albo Pretorio sul sito Internet della Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Lago, all'Albo Pretorio sul sito Internet del Comune di Aiello Calabro. L'appalto è soggetto alla disciplina normativa di cui al D.P.R. 26.10.1972 n. 633 (imposta sul valore aggiunto) ed al D.P.R. 26.10.1972 n.634 (imposta di registro).

Per quanto non previsto nel presente invito si fa espresso richiamo alle norme contenute nel Regolamento Generale della Contabilità dello Stato, al Capitolato Speciale di Appalto ed alle disposizioni legislative vigenti in materia di appalto delle opere pubbliche.

**Tutte le spese relative al contratto e le somme costituenti il fondo per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza relative alla presente procedura di gara sono poste a carico direttamente dell'impresa aggiudicataria in misura pari all'1,5% da calcolarsi sul valore, al netto di IVA, dell'importo posto a base d'asta. Tale importo dovrà essere versato dall'appaltatore prima della stipula del contratto di appalto sul conto del Comune di Lago (Comune Capofila), secondo le modalità che verranno comunicate alla ditta aggiudicataria del lavoro.**

## **15. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

La definizione di eventuali controversie tra l'Appaltatore e la Stazione Appaltante dovrà avvenire secondo le procedure indicate nella parte IV, artt. dal 239 al 246, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto applicabili.

## **16. PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 13, comma 1, e del Titolo III, Capo II del D.Lgs. 30/6/2003, n. 196, si forniscono le informazioni di seguito indicate:

**a.** I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, per l'affidamento di appalti di lavori, forniture e servizi.

**b.** Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

A tale riguardo, si precisa che:

- per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, l'Impresa concorrente è tenuta a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara medesima;
- per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto,

L'Impresa che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionata con la decadenza dall'aggiudicazione e con l'incameramento della garanzia di cui all'articolo 113 del D.Lgs. num.163/2006 e s.m.i.;

c. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e s. m. e del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s. m.;
- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e delle pubblicità previste dalle norme in materia di contratti pubblici;

d. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;

e. I dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'Autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti;

f. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 30/6/2003, n. 196;

g. I soggetti responsabili del trattamento dei dati, per le parti di rispettiva competenza, sono:

- per il Settore tecnico, il Responsabile Unico del Procedimento indicato in calce alla presente;
- per l'Ufficio Ragioneria, il Responsabile del servizio Rag. Anna Guzzo.

## **17. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Massimo Cuglietta, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Aiello Calabro - Recapito: Telefono 0982.43663 – mail: [utaiello@libero.it](mailto:utaiello@libero.it) – p.e.c.: [tecnico.comune.aiellocalabro@asmepec.it](mailto:tecnico.comune.aiellocalabro@asmepec.it).

## **17. PUBBLICAZIONI**

Il presente bando di gara sarà pubblicato all'Albo Pretorio sul sito Internet della Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Lago, all'Albo Pretorio sul sito Internet del Comune di Aiello Calabro.

Allegati al Disciplinare di gara:

Modulistica:

1. Modello Dichiarazione Amministrativa (All. 1);
2. Modello Dichiarazione RTI già costituito/non ancora costituito (All.2);
3. Modello offerta economica (All. 3);
4. Modello dichiarazione di avvalimento (All. 4);
5. Modello dichiarazione di avvalimento di impresa ausiliaria (All. 5);
6. Modello dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa (All. 6);
7. Modello dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa, cessati (All. 7).
8. Modello DGUE (documento di gara unico europeo) di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 in attuazione dell'art. 59 direttiva 2014/24/UE (All. 8)

**I modelli All. 1, All. 2, All. 4, All. 5, All. 6, All. 7, All.8 vanno posti all'interno della busta n. 1 "documentazione amministrativa".**

**Il modello All. 3 va posto all'interno della busta n. 3 "offerta economica e offerta tempo di esecuzione".**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Massimo Cuglietta

IL RESPONSABILE CENTRALE DI COMMITTENZA  
Ing. Roberto Benedetto